



Wohnungsmarkt Nordrhein-Westfalen – Analysen

# Wohnraumförderung 2023

Statistischer Bericht Nordrhein-Westfalen



## **Erläuterung zur Titelseite:**

### **Barrierefreie Wohnungen in Hagen mit Wärmepumpen und Solaranlagen**

Barrierefrei und energieeffizient werden die 15 Wohnungen sein, die die Hagener Wohnungsgesellschaft (ha.ge.we) aktuell im Stadtteil Loxbaum errichtet. Das Mehrfamilienhaus, das auch einen Gemeinschaftsraum als Treffpunkt für die Mietenden vorsieht, soll im Sommer 2025 bezugsfertig sein. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und sind barrierefrei, drei zudem rollstuhlgerecht. Öffentlich gefördert werden vier der Wohnungen, elf von ihnen frei finanziert. Die öffentlich geförderten Wohnungen sind jeweils rund 90 Quadratmeter groß und eignen sich somit besonders für Familien. Die ha.ge.we setzt bei dem Neubauprojekt auf regenerative Energien: Geheizt wird mit Wärmepumpen, Solaranlagen auf dem Dach erzeugen elektrischen Strom. Neben dem Gebäude wird ein Spielplatz angelegt. Zudem sind E-Ladesäulen und Parkplätze für Fahrräder geplant.

## **Hinweise zur Publikation:**

### **Zeichenerklärung**

- nichts vorhanden, genau null
- x Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll oder nicht möglich

Alle Tabellen, Grafiken und Karten können als Datei angefordert werden. Diesbezüglich und bei weitergehenden Auswertungswünschen wenden Sie sich bitte an die NRW.BANK. Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner sowie Kontaktinformationen: siehe Seite 52.

Dieser Bericht ist als PDF-Datei unter [www.nrwbank.de/wob](http://www.nrwbank.de/wob) als Download erhältlich.

# Inhalt

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| <b>Vorwort</b>                             | <b>2</b>  |
| <b>Förderbeispiele</b>                     | <b>4</b>  |
| <b>1. Förderergebnis 2023</b>              | <b>8</b>  |
| <b>2. Mietwohnraumförderung 2023</b>       | <b>36</b> |
| <b>3. Eigentumsförderung 2023</b>          | <b>42</b> |
| <b>Tabellen- und Abbildungsverzeichnis</b> | <b>48</b> |
| <b>Broschüren der NRW.BANK</b>             | <b>50</b> |
| <b>Impressum</b>                           | <b>52</b> |

# Vorwort



**Ina Scharrenbach MdL**  
Ministerin für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit einem Gesamtergebnis von rund 2,1 Milliarden Euro für insgesamt 11.854 Wohneinheiten hat Nordrhein-Westfalen im Förderjahr 2023 ein Förder-WOW beim öffentlichen Wohnungsbau erreicht: Die öffentliche Wohnraumförderung in unserem Land ist der Stabilitätsanker, den die Bau- und Wohnungswirtschaft braucht. Durch attraktive Förderkonditionen ist und bleibt Nordrhein-Westfalen damit „place to bau“ für bezahlbares Wohnen.

Besonders erfreulich ist das Förderergebnis 2023 im Bereich der Neuschaffung von Mietwohnraum. Durch die Bewilligungen werden in den nächsten Jahren insgesamt 6.726 neue Wohneinheiten mit bezahlbaren Mieten entstehen. Damit wurde im Vergleich zum Vorjahr bei den öffentlich-geförderten Wohneinheiten eine Zunahme von 68 Prozent erreicht.

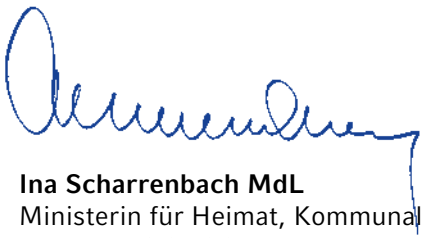
Genauso positiv sind die Entwicklungen im Eigentumsbereich. Die Förderung selbstgenutzten Wohneigentums hat im Vergleich zum Vorjahr um 162 Prozent auf 1.557 geförderte Wohneinheiten zugenommen. Damit erreicht die öffentliche Wohnraumförderung zahlreiche Menschen, die durch die attraktiven Förderkonditionen ihre Wohnvorstellungen und -wünsche mit Hilfe des Landes Nordrhein-Westfalen umsetzen können. Besonders erfolgreich ist das Prinzip „Jung kauft alt“, mit dem der Bestandserwerb bestehender älterer Häuser durch jüngere Familien gefördert wird. Von den 1.557 geförderten Wohneinheiten sind 1.272 ältere Häuser zu neuen Eigentümerinnen und Eigentümern gekommen. Das ist nicht nur besonders nachhaltig, da ältere Bestände weiterhin genutzt werden, sondern ist auch ein wichtiger Beitrag zur Altersvorsorge der Menschen in Nordrhein-Westfalen.



Auch die Förderung von Modernisierungsmaßnahmen bleibt ein wichtiger Baustein zur Fortentwicklung des Wohnraums in Nordrhein-Westfalen. Mit insgesamt 2.641 Wohneinheiten verbleibt das Ergebnis – im Vorjahresvergleich – auf einem hohen Niveau. Im Rahmen des Modernisierungsbausteins standen auch im Jahr 2023 Maßnahmen zur Erhöhung der Energieeffizienz im Fokus der Förderung. Der Wohnungsbestand wird damit im Sinne der Nachhaltigkeit ertüchtigt und bleibt über weitere Jahrzehnte als attraktiver und zugleich bezahlbarer Wohnraum in Nordrhein-Westfalen erhalten.

Ein besonderer Erfolg der öffentlichen Wohnraumförderung zeigt sich bei den Förderbausteinen, die das Wohnen bestimmter Zielgruppen in den Fokus nehmen. Im Hinblick auf die Förderung von Wohnraum für Auszubildende und Studierende konnten sowohl bei der Neuschaffung als auch bei der Modernisierung neue Bestmarken erreicht werden. Mit Bewilligungen für insgesamt 1.136 Wohnplätze – Neubau mit 785 und Modernisierung mit 351 Wohnplätzen – wurde im Vergleich zum Vorjahr ein Anstieg von 30 Prozent erreicht.

Das Rekordergebnis 2023 war nur mit dem Engagement aller Beteiligten möglich: Daher gilt mein ausdrücklicher Dank der Wohnungswirtschaft, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in den kommunalen Bewilligungsbehörden und in der landeseigenen Förderbank.



**Ina Scharrenbach MdL**  
Ministerin für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

# Förderbeispiele

## Leuchtenberg-Gelände in Neuss: soziale Hausgemeinschaft



Das Projekt der sogenannten „Sozialen Hausgemeinschaft“, in dem sich ältere Menschen gegenseitig unterstützen, gehört zu einem neu errichteten Quartier der Neusser Bauverein GmbH. Auf dem ehemaligen Gelände der Sauerkrautfabrik Leuchtenberg entstanden von 2019 bis 2022 sechs Mehrfamilienhäuser mit einem autofreien Innenhof. Von den insgesamt 154 Mietwohnungen am südlichen Rand der Neusser Innenstadt sind 121 öffentlich gefördert und 33 frei finanziert. In einem der Häuser befindet sich die von der Stadt Neuss und dem Bauverein ins Leben gerufene soziale Hausgemeinschaft. Sie richtet sich an Menschen im Alter von 55+, die den Wunsch haben, nachbarschaftliches Leben aktiv mit anderen zu gestalten und sich bei Bedarf gegenseitig zu unterstützen. Die Hausgemeinschaft verfügt über einen gemeinsamen Aufenthaltsraum. Geplant ist, dass die Mietenden ihre Gemeinschaft weitgehend selbst organisieren und bei Neuvermietungen mitentscheiden, wer hinzukommen soll.





## Neubau in der Stolberger „Stadtrandsiedlung“: harmonisches Ensemble

Im rheinischen Stolberg in der StädteRegion Aachen haben die PIDUN ARCHITEKTEN und die Bauherrngemeinschaft Pidun in 2022 ein harmonisches Quartier mit hoher Aufenthaltsqualität errichtet. Das aus vier weitgehend baugleichen, qualitativ hochwertigen Wohngebäuden bestehende Ensemble befindet sich im Neubaugebiet „Stadtrandsiedlung“ im Stadtteil Donnersberg. Drei Objekte mit insgesamt 33 Wohnungen sind frei finanziert. Das vierte Gebäude umfasst 13 öffentlich geförderte Wohnungen. In ihrer Mitte besitzt die Anlage eine gemeinsam nutzbare Spiel- und Rasenfläche, die zum Verweilen einlädt. Die öffentlich geförderten Wohnungen werden mit Wärmepumpen geheizt, sind barrierefrei und umfassen bei einer Fläche von 45 bis 92 Quadratmetern zwei bis vier Zimmer.





## Das Kloster St. Gudula in Rhede: günstiger Wohnraum und Quartierstreffpunkt



Das unter Denkmalschutz stehende, im Jahr 1844 errichtete Kloster St. Gudula in Rhede wurde mithilfe vieler Beteiligter und unter der Federführung der Stiftung Akademie Klausenhof nach zweijährigem Umbau im Oktober 2022 einer neuen Nutzung zugeführt. Das Ziel des Umbaus war, eine generationsübergreifende, in die Stadt Rhede eingebundene Begegnungs- und Wohnstätte zu schaffen.

Das Gebäude vereint eine vom Caritasverband betriebene Wohngemeinschaft, einen Quartierstreffpunkt sowie eine ambulante Tagespflege mit Sozialstation. Zudem wurden von der Stiftung Akademie Klausenhof insgesamt 18 öffentlich geförderte Wohnungen geschaffen: eine Gruppenwohnung sowie 17 Mietbeziehungsweise Geschosswohnungen. Alle Räumlichkeiten wurden vollständig barrierefrei saniert. Der umfassende Umbau wurde durch eine Kombination von Wohnraumfördermitteln des Landes Nordrhein-Westfalen und des Förderprogramms „NRW.BANK.Baudenkmäler“ realisiert.



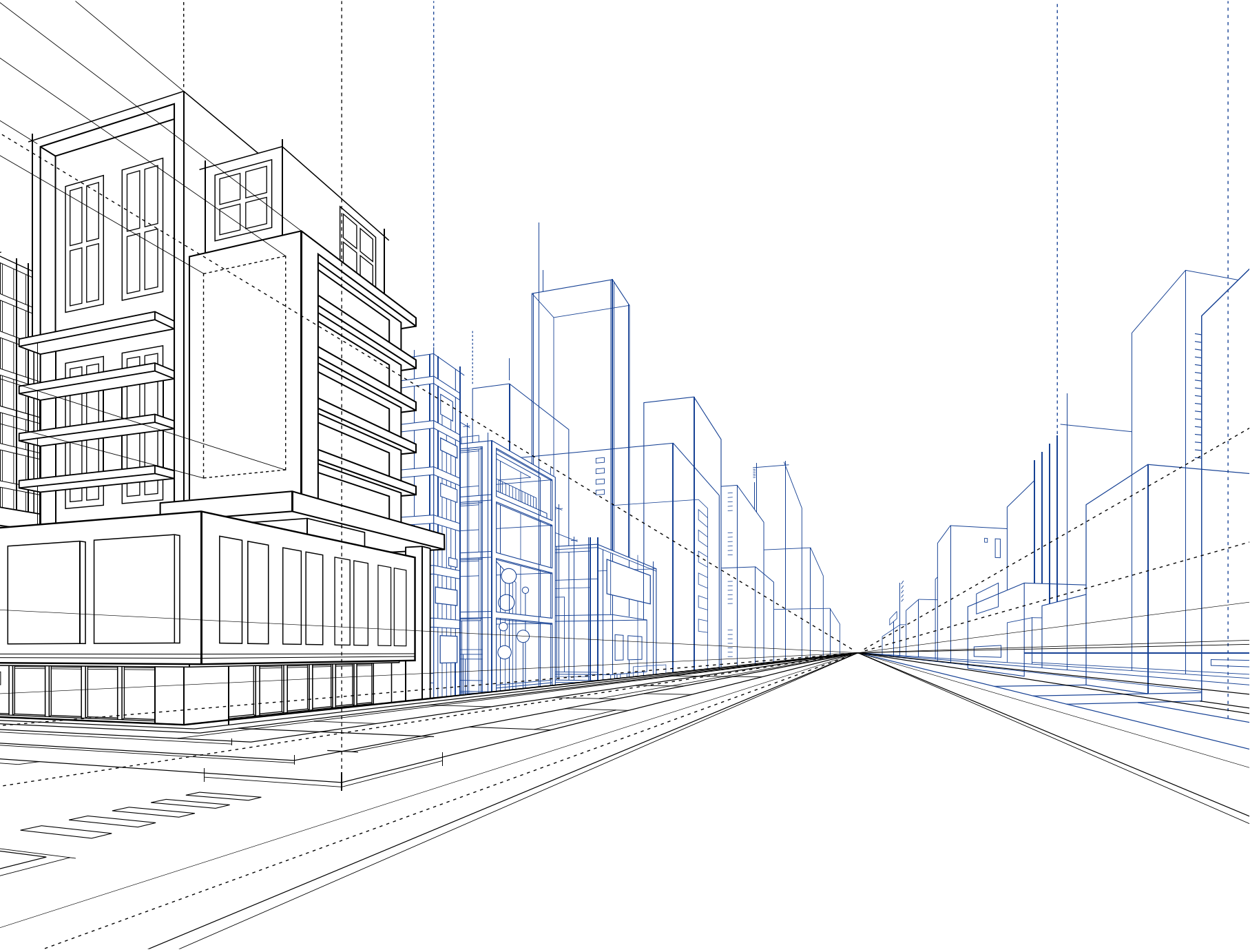
## Wohnhaus in Unna am Kalthof: bezahlbar, nachhaltig und barrierefrei



In Unna entstand auf Initiative der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH (UKBS) in Rekordbauzeit ein innovatives Wohnprojekt, das auf drei Geschossen insgesamt elf barrierefreie Wohneinheiten umfasst, von denen vier öffentlich gefördert wurden. Durch ein modulares Konzept, bei dem ein massiver Betonkern mit Holzbauweise kombiniert wurde, betrug die Bauzeit weniger als ein Jahr. Modular sind auch die Badezimmer, die bereits ab Werk komplett gefliest, mit Waschtisch, Spiegel, WC und Dusche ausgeliefert und vor Ort montiert wurden. Ökologische Verträglichkeit und Komfort passen zusammen – die öffentlich geförderten Wohnungen sind zwischen 57 und 94 Quadratmeter groß und haben zwei bis vier Zimmer, besitzen Fußbodenheizungen und sind barrierefrei. Die Wärmeversorgung geschieht mittels Luft-Wärmepumpe in Kombination mit einer Sole-Wärmepumpe und Solarthermie. Die Kfz-Stellplätze sind bereits für die E-Mobilität vorbereitet.



# 1. Förderergebnis 2023





**Im Förderjahr 2023 erreichte die öffentliche Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen erneut ein Rekordergebnis: Mit knapp 2,1 Mrd. € werden 11.854 Wohneinheiten gefördert. Die Aufteilung des Förderergebnisses auf die Förderschwerpunkte ist in Tab. 1.2 dargestellt.**

### **Förderergebnis 2023 – Mittelabruf mit knapp 2,1 Mrd. € auf Rekordniveau**

In den fünf Förderschwerpunkten des Wohnraumförderprogramms wurden insgesamt 10.880 Wohneinheiten mit 2,012 Mio. € gefördert (vgl. Tab. 1.2).

Zusätzlich wurden rund 55 Mio. € als Ergänzungsdarlehen (Nachbewilligungen) bewilligt. Die Landesregierung Nordrhein-Westfalen hat diese im Förderjahr 2022 eingeführt, um Baukostensteigerungen auszugleichen und Wohnungsbauvorhaben in die Umsetzung zu bringen (vgl. Tab. 1.3).

Weiterhin konnten über die Programmbausteine „Bindungsverlängerung“ und „Bindungsankauf“ im Jahr 2023 bei 930 Wohneinheiten Miet- und Zweckbindungen erhalten bleiben beziehungsweise geschaffen werden (vgl. Tab. 1.3).

Im Rahmen der 2022 gestarteten Wohnraumoffensive für Schutzsuchende aus der Ukraine wurden über einen Festbetragszuschuss 44 Wohneinheiten mit 991 Tsd. € über die Richtlinie zur Mobilisierung von Wohnraum für die Aufnahme und Unterbringung von Schutzsuchenden aus der Ukraine (RL MoWo) zur Herrichtung von Wohnungen bewilligt (vgl. Tab. 1.3).

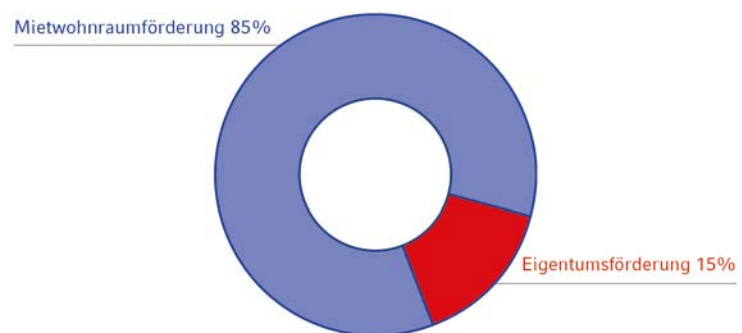
Das Ergebnis des Förderjahres 2023 betrug somit – unter Hinzurechnung zuvor genannter Ergänzungsdarlehen, Bindungsverlängerungen und -ankäufe sowie nach RL MoWo geförderter Wohnungen – in Summe 11.854 Wohneinheiten, die mit einem Mitteleinsatz von 2.079 Mio. € gefördert wurden. Damit konnten im Förderjahr 2023 rund 500 Mio. € mehr gebunden werden als ursprünglich planmäßig vorgesehen waren (Planwert: 1,6 Mrd. €).

### **Mietwohnraumförderung bildet deutlichen Schwerpunkt**

Mit rund 1.701 Mio. € wurden der Neubau und die Modernisierung von Mietwohnraum gefördert (2022: rund 984 Mio. €). Hierdurch entstehen insgesamt 9.017 neue oder modernisierte Wohnungen und Wohnplätze (2022: 6.587 Wohneinheiten). Der Anstieg des Gesamtförderergebnisses beruhte auf verstärkten Aktivitäten im Neubau. Über den Neubau und die Neuschaffung von Mietwohnungen

entstehen 6.726 Wohneinheiten, was einem Anstieg von 68 Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht. Im Baustein „Modernisierung“ erfolgt die Sanierung und Modernisierung von 2.291 Wohnungen und Wohnplätzen (2022: 2.594 Wohneinheiten). Insgesamt flossen 85 Prozent der bewilligten Mittel in die Mietwohnraumförderung (vgl. Abb. 1.1).

**Abb. 1.1: Bewilligte Mittel nach Miete und Eigentum**



NRW.BANK 2024

Die Aufteilung der in der Mietwohnraumförderung bereitgestellten Fördermittel ist Tab. 1.3 zu entnehmen. Weitere Tabellen, Karten und Diagramme zur Mietwohnraumförderung (inkl. Wohnplätzen) befinden sich in Kapitel 2.

### **Steigerung der öffentlich geförderten Eigentumsmaßnahmen**

Die Eigentumsförderung hat deutlich mehr Haushalte als in den Vorjahren erreicht. In der Eigentumsförderung konnten 2023 insgesamt 1.863 Wohneinheiten mit rund 311 Mio. € gefördert werden (2022: 749 Wohneinheiten mit rund 115 Mio. €). Dabei entfielen 1.557 Wohneinheiten auf den Neubau und den Bestandserwerb von Wohneigentum und 306 Wohneinheiten auf die Modernisierung von Wohneigentum.

Die Aufteilung der in der Eigentumsförderung bereitgestellten Fördermittel ist Tab. 1.3 zu entnehmen. Weitere Tabellen, Karten und Diagramme zur Eigentumsförderung befinden sich in Kapitel 3.

Tab. 1.2: Mittelaufteilung Wohnraumförderprogramm 2023

| Summe nach Förderschwerpunkten                       | Wohneinheiten | Mittel<br>(in 1.000 €) |
|------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| I Miete – Wohnungen, Wohnraum                        | 4.806         | 1.130.824              |
| II Wohneigentum – Neubau, Ersterwerb, Bestandserwerb | 1.557         | 280.399                |
| III Modernisierung                                   | 1.516         | 141.189                |
| IV Quartier und regionale Kooperation                | 1.865         | 347.210                |
| V Wohnraum für Auszubildende und Studierende         | 1.136         | 112.342                |
| <b>Summe Förderschwerpunkte</b>                      | <b>10.880</b> | <b>2.011.964</b>       |

Tab. 1.2 dient der Zuordnung der Fördermittel nach Förderschwerpunkten. Die im weiteren Bericht aufgeführten Zahlen lassen sich zum größten Teil der Tab. 1.3 entnehmen.

Tab. 1.3: Förderergebnis 2023 nach Marktsegmenten

| Summe nach Marktsegmenten                                                   | Wohneinheiten | Mittel<br>(in 1.000 €) |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>I Miete – Wohnungen, Wohnraum</b>                                        | <b>9.017</b>  | <b>1.700.641</b>       |
| <b>(1) Neubau, Neuschaffung Mietwohnungen, Wohnplätze</b>                   | <b>6.726</b>  | <b>1.480.777</b>       |
| davon:                                                                      |               |                        |
| a) Wohnungen Neubau allgemein                                               | 4.374         | 1.066.593              |
| b) Wohnungen Neuschaffung allgemein                                         | 76            | 14.136                 |
| c) Wohnungen für Schutzsuchende nach RL MoWo                                | 144           | 30.242                 |
| d) Wohnungen Quartier                                                       | 1.135         | 272.711                |
| e) Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen in Einrichtungen               | 212           | 19.852                 |
| f) Wohnungen für Auszubildende und Studierende                              | –             | –                      |
| g) Wohnplätze für Auszubildende und Studierende                             | 785           | 77.242                 |
| <b>(2) Modernisierung von Wohnungen, Wohnraum</b>                           | <b>2.291</b>  | <b>219.864</b>         |
| davon:                                                                      |               |                        |
| a) Miete                                                                    | 775           | 95.835                 |
| b) Miete – Quartier                                                         | 41            | 3.763                  |
| c) Höhergeschossige Gebäude                                                 | 435           | 14.430                 |
| d) Höhergeschossige Gebäude – Quartier                                      | 133           | 9.351                  |
| e) Modernisierungsoffensive+ – Quartier                                     | 556           | 61.385                 |
| f) Wohnplätze für Auszubildende und Studierende                             | 351           | 35.100                 |
| <b>II Wohneigentum – Neubau, Ersterwerb, Bestandserwerb, Modernisierung</b> | <b>1.863</b>  | <b>311.322</b>         |
| <b>(1) Neubau, Ersterwerb Wohneigentum</b>                                  | <b>285</b>    | <b>55.435</b>          |
| davon:                                                                      |               |                        |
| a) Wohneigentum                                                             | 285           | 55.435                 |
| b) Wohneigentum – Quartier                                                  | –             | –                      |
| <b>(2) Bestandserwerb Wohneigentum</b>                                      | <b>1.272</b>  | <b>224.964</b>         |
| davon:                                                                      |               |                        |
| a) Wohneigentum                                                             | 1.272         | 224.964                |
| b) Wohneigentum – Quartier                                                  | –             | –                      |
| <b>(3) Modernisierung von Wohneigentum</b>                                  | <b>306</b>    | <b>30.924</b>          |
| <b>Summe Marktsegmente</b>                                                  | <b>10.880</b> | <b>2.011.964</b>       |
| <b>Zusätzlich</b>                                                           |               |                        |
| <b>Ergänzungsdarlehen (Nachbewilligungen zu 2021, 2020)</b>                 | <b>x</b>      | <b>54.536</b>          |
| a) Miete                                                                    | x             | 54.402                 |
| b) Eigentum                                                                 | x             | 134                    |
| <b>Miete: Bindungen – Verlängerung, Ankauf</b>                              | <b>930</b>    | <b>11.156</b>          |
| a) Verlängerung von Bindungen nach Nr. 2.3.1.3 WFB                          | 196           | x                      |
| b) Verlängerung von Bindungen nach Nr. 2.3.1.4 WFB                          | 242           | 2.635                  |
| c) Bindungsankauf nach BEB                                                  | 492           | 8.521                  |
| d) Bindungsankauf nach RL MoWo                                              | –             | –                      |
| <b>Miete: Herrichtung von Wohnungen nach RL MoWo</b>                        | <b>44</b>     | <b>991</b>             |
| <b>Förderergebnis gesamt</b>                                                | <b>11.854</b> | <b>2.078.647</b>       |



## Modernisierungsförderung bleibt auf hohem Niveau

Für Modernisierungsmaßnahmen wurden 2.597 Wohnungen und 251 Mio. € bewilligt (Tab. 1.4). Damit konnte das Niveau des Vorjahres annähernd gehalten werden (2022: 2.749 Wohnungen und 272 Mio. €). Der Anteil der Modernisierungsförderung sank aufgrund der starken Neubauförderung auf 12 Prozent am Gesamtförderergebnis (Abb. 1.5).

## Private Mietinvestierende mit höchstem Mittelabruf

Der größte Anteil des Bewilligungsvolumens entfiel auf die privaten Mietinvestierenden (37%), die im Vergleich zum Vorjahr deutlich mehr Mittel abgerufen und ihren Anteil vergrößert haben (2022:35%). Daneben haben auch die übrige Wohnungswirtschaft (25%) und die Kundschaft mit kommunalem Bezug (20%) einen großen Teil der Fördermittel abgerufen (Abb. 1.6).

## Förderergebnis konzentriert sich programmgemäß auf die oberen Bedarfsniveaus

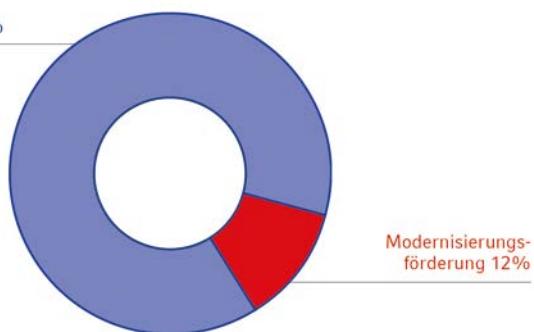
Die Gebietskulisse ist für die Budgets und Förderhöhen in der Miet- und der Eigentumsförderung relevant. Da sich die Wohnungsmärkte Nordrhein-Westfalens differenziert darstellen, gibt es keine landesweit einheitlichen Bedarfs- oder Kostenstrukturen von Wohnraum. Die Wohnraumförderung trägt diesem Umstand Rechnung, indem Förderbudgets der jeweiligen örtlichen Bedarfslage angepasst und bei der Gestaltung der Förderkonditionen die unterschiedlichen Kostenniveaus berücksichtigt werden.

**Tab. 1.4: Wohneinheiten und bewilligte Mittel nach Neubau und Modernisierung**

|                                                                                    | Wohneinheiten | Mittel<br>(in 1.000 €) |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>Neubauförderung</b><br>(inkl. Ersterwerb und Bestandserwerb Wohneigentum)       | 8.283         | 1.761.176              |
| <b>Modernisierungsförderung</b><br>(inkl. Modernisierung von Wohnplätzen nach WFB) | 2.597         | 250.788                |

**Abb. 1.5: Bewilligte Mittel nach Neubau und Modernisierung**

Neubauförderung 88%



NRW.BANK 2024

Die Tab. 1.9 und 1.10 zeigen das Förderergebnis der Mietwohnraumförderung nach Miet- und Bedarfsniveaus. Es wurden 88 Prozent der Fördermittel im Mietwohnungssegment in Kommunen mit hohem oder überdurchschnittlichem Mietniveau bewilligt. Die Tab. 1.13 und 1.14 zeigen das Förderergebnis der Eigentumsförderung nach Kosten- und Bedarfsniveaus. In der Eigentumsförderung entfallen rund 76 Prozent der Fördermittel auf Kommunen der Kostenkategorie hoch oder überdurchschnittlich.

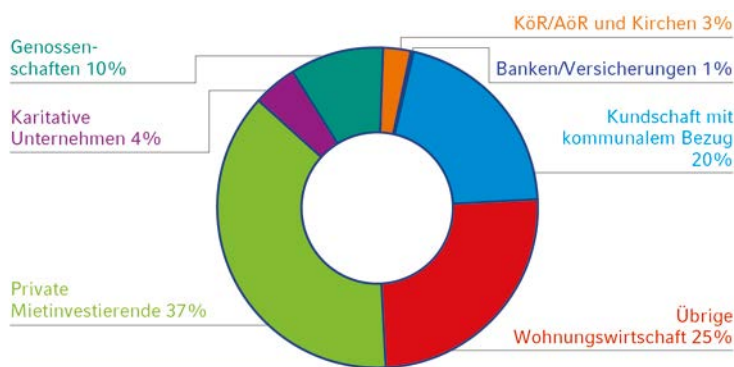
## Gebietskulisse für das Förderjahr 2023

Abb. 1.11, 1.12, 1.15 und 1.16 zeigen die im Jahr 2023 geltende Gebietskulisse für die Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen. Hier werden die Einstufungen für die Kostenkategorien und Mietniveaus – getrennt nach Mietwohnraum- und Eigentumsförderung – ersichtlich. Für das Förderjahr 2024 wurde die Gebietskulisse aktualisiert.

## Regionale Verteilung des Förderergebnisses

Abb. 1.7 stellt das Bewilligungsvolumen je einwohnende Person dar. Das durchschnittliche Bewilligungsvolumen je einwohnende Person in Nordrhein-Westfalen lag bei 111 € (2022: 63 €). Abb. 1.8 zeigt das Bewilligungsvolumen der einzelnen Bewilligungsbehörden. Bewilligte Mittel in Höhe von mehr als 100 Mio. € erreichten vier Behörden: Kreis Steinfurt, Stadt Köln, Kreis Paderborn und die Städteregion Aachen. Das Förderergebnis in Wohneinheiten und Mitteln auf Ebene der Bewilligungsbehörden ist den Tab. 1.17 und 1.18 zu entnehmen, auf Ebene der Gemeinden der Tab. 1.19.

**Abb. 1.6: Ergebnis Mietwohnraumförderung nach Investierendengruppen**



NRW.BANK 2024

Anmerkung zu Abb. 1.6:

Die Bauverantwortlichen sind wie folgt definiert:

- Private Mietinvestierende: Privatkundschaft, Gesellschaften bürgerlichen Rechts und juristische Personen, die im Mehrheitseigentum einer Privatperson sind
- Kundschaft mit kommunalem Bezug: Unternehmen, die sich mehrheitlich in kommunalem Eigentum befinden
- Übrige Wohnungswirtschaft: sonstige privatrechtliche Wohnungsbauunternehmen und kapitalmarktorientierte Unternehmen, ohne Unternehmen mit kommunalem Bezug sowie ohne Genossenschaften
- Karitative Unternehmen: alle karitativen Träger (AWO, Caritas, Diakonie u. a.), ohne KöR/AöR und Kirchen und ohne Unternehmen mit kommunalen Bezug
- Genossenschaften: Rechtsform der eingetragenen Genossenschaft
- KöR/AöR und Kirchen: alle Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts sowie Kirchen

## Förderschwerpunkt IV

# Quartier und regionale Kooperation

Steigerung auf rund 347 Mio. €

Mit dem Förderschwerpunkt (IV) Quartier und regionale Kooperation werden Maßnahmen gefördert, bei denen die ganzheitliche Entwicklung eines Quartiers im Vordergrund steht. Dabei kommt häufig eine Mischung von gefördertem Neubau und geförderter Modernisierung mit frei finanziertem Wohnungsbau zum Einsatz. Zudem werden quartiersbildende

Maßnahmen wie die Schaffung von Quartiersplätzen und Verbesserungen des Wohnumfelds verfolgt. 1.865 Wohneinheiten (vgl. Tab. 1.2) mit einem Mittelvolumen in Höhe von rund 347 Mio. € wurden als Quartiersmaßnahmen bewilligt (2022: 1.400 Wohneinheiten und 181 Mio. €).

## Förderschwerpunkt V

# Wohnraum für Auszubildende und Studierende

Steigerung auf rund 112 Mio. €

Um den Ausbildungs- und Hochschulstandort Nordrhein-Westfalen zu sichern und den Wohnungsmarkt in diesem stark nachgefragten Segment zu entlasten, werden im Förderschwerpunkt (V) Wohnungen und Wohnplätze für Auszubildende und

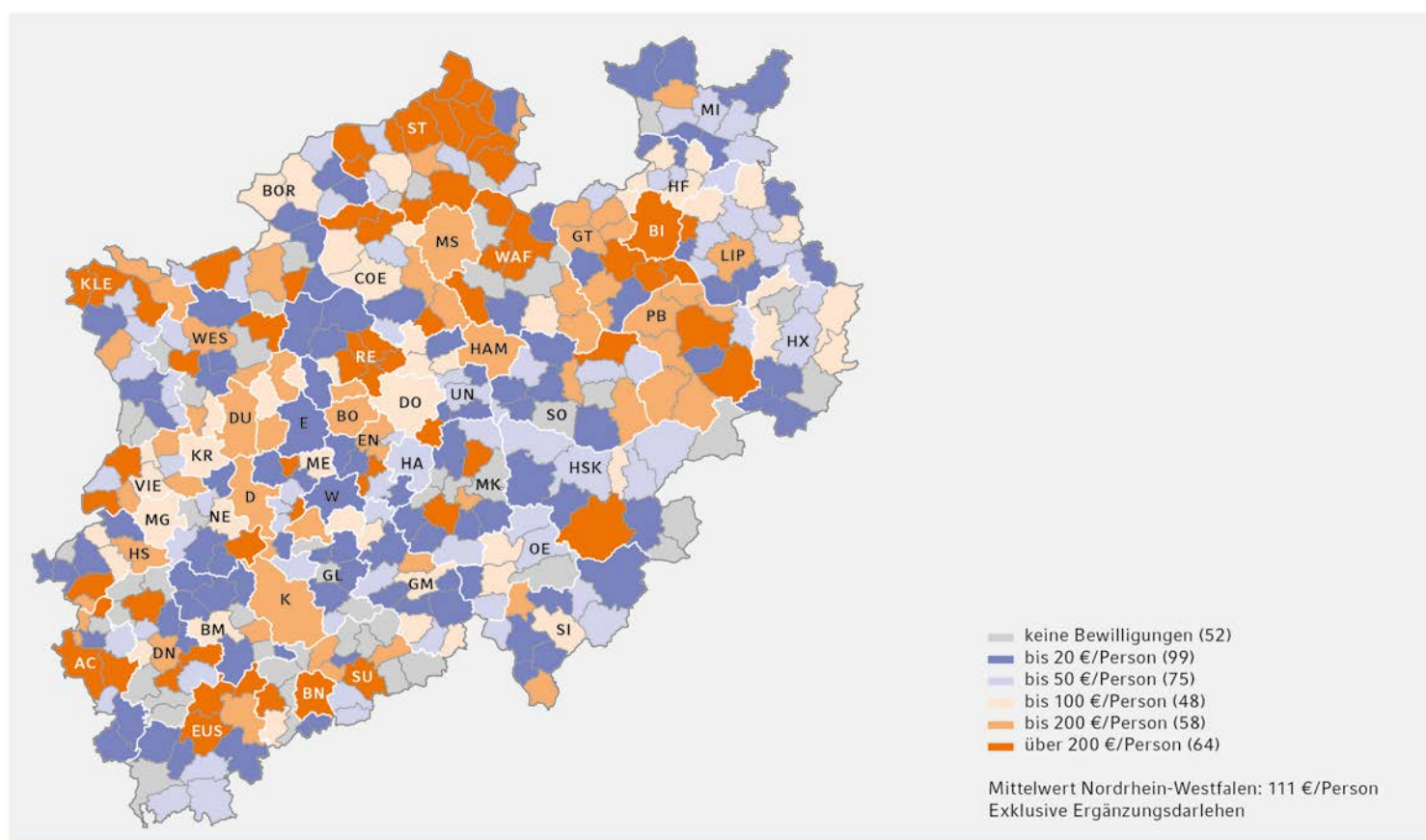
Studierende gefördert. Im Förderjahr 2023 wurden mehr als 112 Mio. € an Fördermitteln abgerufen, mit denen 1.136 Wohneinheiten neu gebaut oder modernisiert werden (2022: 876 Wohneinheiten mit rund 69 Mio. €).

### Weitere Tabellen zum Förderergebnis (Übersicht über die folgenden Tab. 1.9 bis 1.19)

- Tab. 1.9: Mietwohnraumförderung – bewilligte Wohneinheiten 2022 und 2023 nach Miet- und Bedarfsniveau
- Tab. 1.10: Mietwohnraumförderung – bewilligte Mittel 2022 und 2023 nach Miet- und Bedarfsniveau (in 1.000 €)
- Tab. 1.13: Eigentumsförderung – bewilligte Wohneinheiten 2022 und 2023 nach Kosten- und Bedarfsniveau
- Tab. 1.14: Eigentumsförderung – bewilligte Mittel 2022 und 2023 nach Kosten- und Bedarfsniveau (in 1.000 €)
- Tab. 1.17: Ergebnis Wohnraumförderung 2023 – Wohneinheiten auf Ebene der Bewilligungsbehörden
- Tab. 1.18: Ergebnis Wohnraumförderung 2023 – Mittel auf Ebene der Bewilligungsbehörden
- Tab. 1.19: Ergebnis Wohnraumförderung 2023 – Wohneinheiten und Mittel auf Ebene der Gemeinden



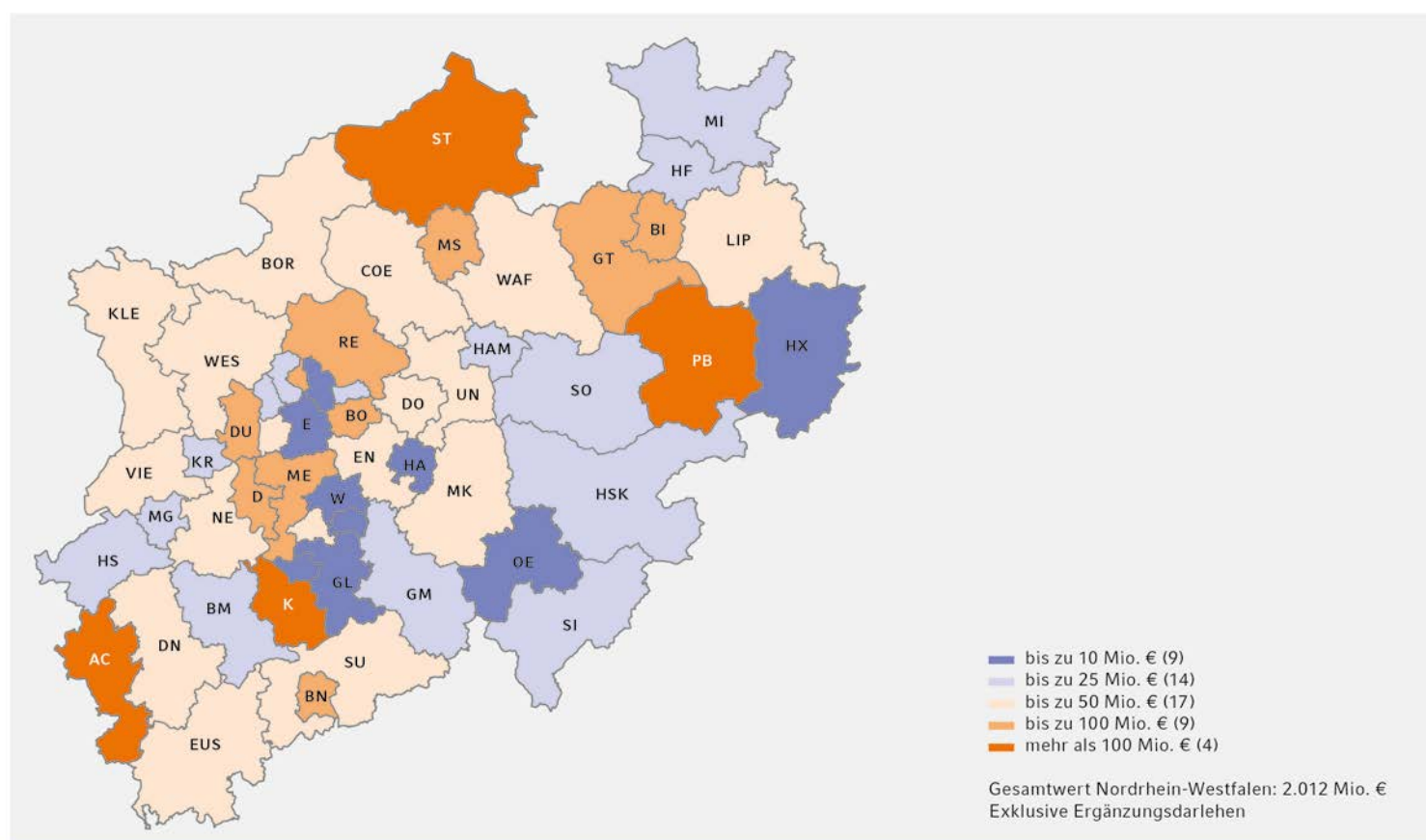
Abb. 1.7: Bewilligungsvolumen je einwohnende Person 2023



Daten: NRW.BANK Wohnraumförderung, IT.NRW

NRW.BANK 2024

Abb. 1.8: Bewilligungsvolumen je Behörde 2023



Daten: NRW.BANK Wohnraumförderung

NRW.BANK 2024

Tab. 1.9: Mietwohnraumförderung – bewilligte Wohneinheiten 2022 und 2023 nach Miet- und Bedarfsniveau

|                                              | Neubau       |              |                        |            | Modernisierung |              |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|------------|----------------|--------------|
|                                              | 2022         | 2023         | davon Einkommensgruppe |            | 2022           | 2023         |
|                                              |              |              | A                      | B          |                |              |
| <b>Gesamtförderung</b>                       | <b>3.631</b> | <b>5.729</b> | <b>5.230</b>           | <b>499</b> | <b>2.025</b>   | <b>1.940</b> |
| Mietniveau hoch                              | 1.943        | 3.015        | 2.632                  | 383        | 1.686          | 447          |
| Mietniveau überdurchschnittlich              | 1.164        | 1.964        | 1.881                  | 83         | 253            | 1.276        |
| Mietniveau unterdurchschnittlich             | 495          | 705          | 672                    | 33         | 78             | 199          |
| Mietniveau niedrig                           | 29           | 45           | 45                     | –          | 8              | 18           |
| Bedarfsniveau hoch                           | 2.091        | 3.129        | 2.768                  | 361        | 1.693          | 567          |
| Bedarfsniveau überdurchschnittlich           | 1.161        | 2.064        | 1.951                  | 113        | 274            | 1.331        |
| Bedarfsniveau unterdurchschnittlich          | 329          | 521          | 496                    | 25         | 50             | 24           |
| Bedarfsniveau niedrig                        | 50           | 15           | 15                     | –          | 8              | 18           |
| <b>Anteile an Nordrhein-Westfalen (in %)</b> | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>91</b>              | <b>9</b>   | <b>100</b>     | <b>100</b>   |
| Mietniveau hoch                              | 54           | 53           | 46                     | 7          | 83             | 23           |
| Mietniveau überdurchschnittlich              | 32           | 34           | 33                     | 1          | 12             | 66           |
| Mietniveau unterdurchschnittlich             | 14           | 12           | 12                     | 1          | 4              | 10           |
| Mietniveau niedrig                           | 1            | 1            | 1                      | –          | –              | 1            |
| Bedarfsniveau hoch                           | 58           | 55           | 48                     | 6          | 84             | 29           |
| Bedarfsniveau überdurchschnittlich           | 32           | 36           | 34                     | 2          | 14             | 69           |
| Bedarfsniveau unterdurchschnittlich          | 9            | 9            | 9                      | –          | 2              | 1            |
| Bedarfsniveau niedrig                        | 1            | –            | –                      | –          | –              | 1            |

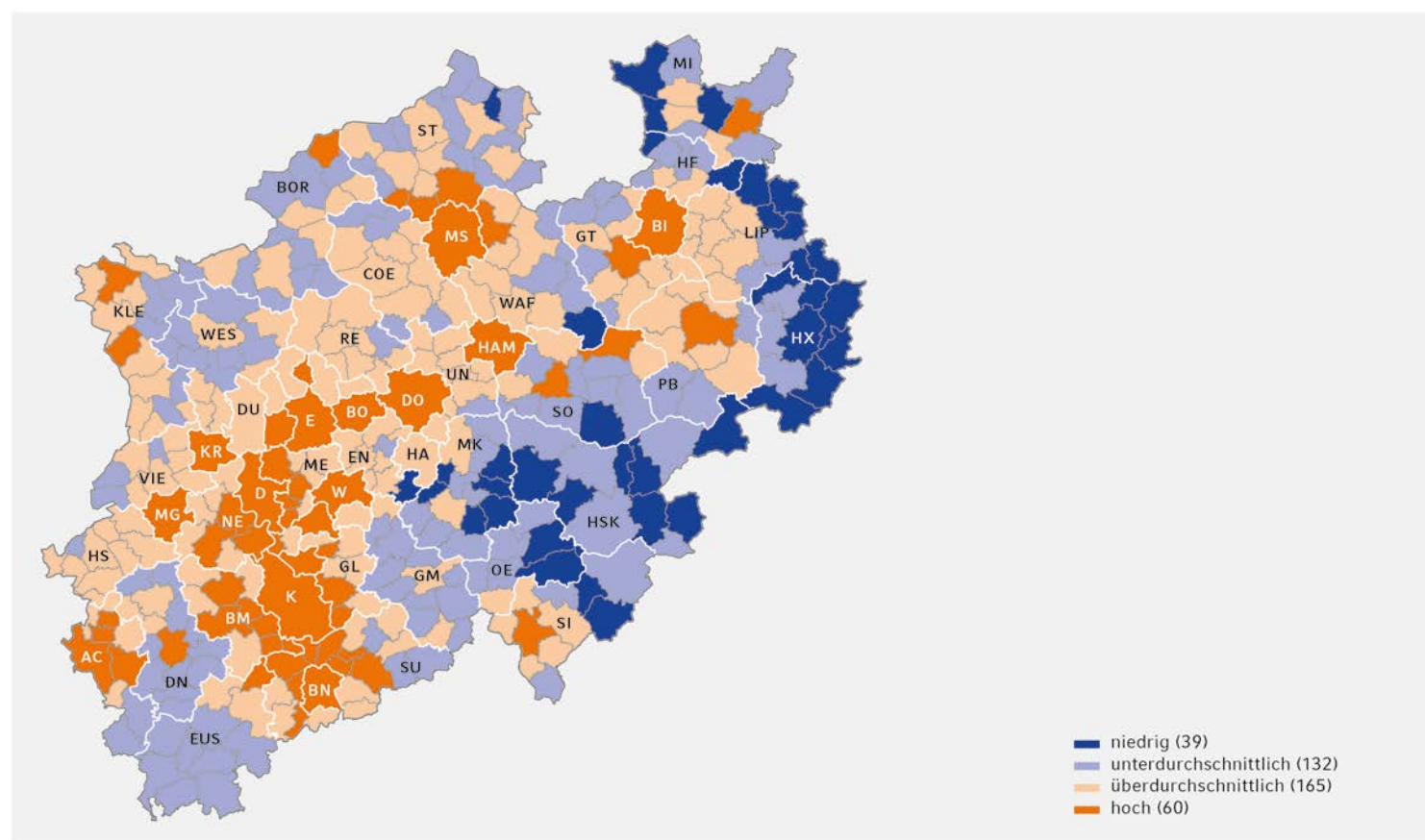
Tab. 1.10: Mietwohnraumförderung – bewilligte Mittel 2022 und 2023 nach Miet- und Bedarfsniveau (in 1.000 €)

|                                              | Neubau         |                  | Modernisierung |                |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
|                                              | 2022           | 2023             | 2022           | 2023           |
| <b>Gesamtförderung</b>                       | <b>691.169</b> | <b>1.383.683</b> | <b>219.200</b> | <b>184.765</b> |
| Mietniveau hoch                              | 375.284        | 740.172          | 184.091        | 53.929         |
| Mietniveau überdurchschnittlich              | 218.685        | 471.171          | 30.076         | 113.216        |
| Mietniveau unterdurchschnittlich             | 91.047         | 161.853          | 4.949          | 16.113         |
| Mietniveau niedrig                           | 6.158          | 10.492           | 88             | 1.506          |
| Bedarfsniveau hoch                           | 411.122        | 772.267          | 183.840        | 67.033         |
| Bedarfsniveau überdurchschnittlich           | 212.195        | 488.472          | 31.239         | 112.289        |
| Bedarfsniveau unterdurchschnittlich          | 58.989         | 119.836          | 4.037          | 3.936          |
| Bedarfsniveau niedrig                        | 8.868          | 3.113            | 88             | 1.506          |
| <b>Anteile an Nordrhein-Westfalen (in %)</b> | <b>100</b>     | <b>100</b>       | <b>100</b>     | <b>100</b>     |
| Mietniveau hoch                              | 54             | 53               | 84             | 29             |
| Mietniveau überdurchschnittlich              | 32             | 34               | 14             | 61             |
| Mietniveau unterdurchschnittlich             | 13             | 12               | 2              | 9              |
| Mietniveau niedrig                           | 1              | 1                | –              | 1              |
| Bedarfsniveau hoch                           | 59             | 56               | 84             | 36             |
| Bedarfsniveau überdurchschnittlich           | 31             | 35               | 14             | 61             |
| Bedarfsniveau unterdurchschnittlich          | 9              | 9                | 2              | 2              |
| Bedarfsniveau niedrig                        | 1              | –                | –              | 1              |

Anmerkungen: Im Gegensatz zur Gesamtförderung errechnen sich die bewilligten Mittel der Miet- und Bedarfsniveaus durch die Aufsummierung der auf Tausend gerundeten Gemeindeergebnisse. Abweichungen in den Summen bewilligter Mittel sind daher rundungsbedingt. Bewilligte Mittel in 2023 exklusive Ergänzungsdarlehen (54,4 Mio. €) aufgrund von Baukostensteigerungen. Bewilligte Mittel in 2022 exklusive Ergänzungsdarlehen (25,6 Mio. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.

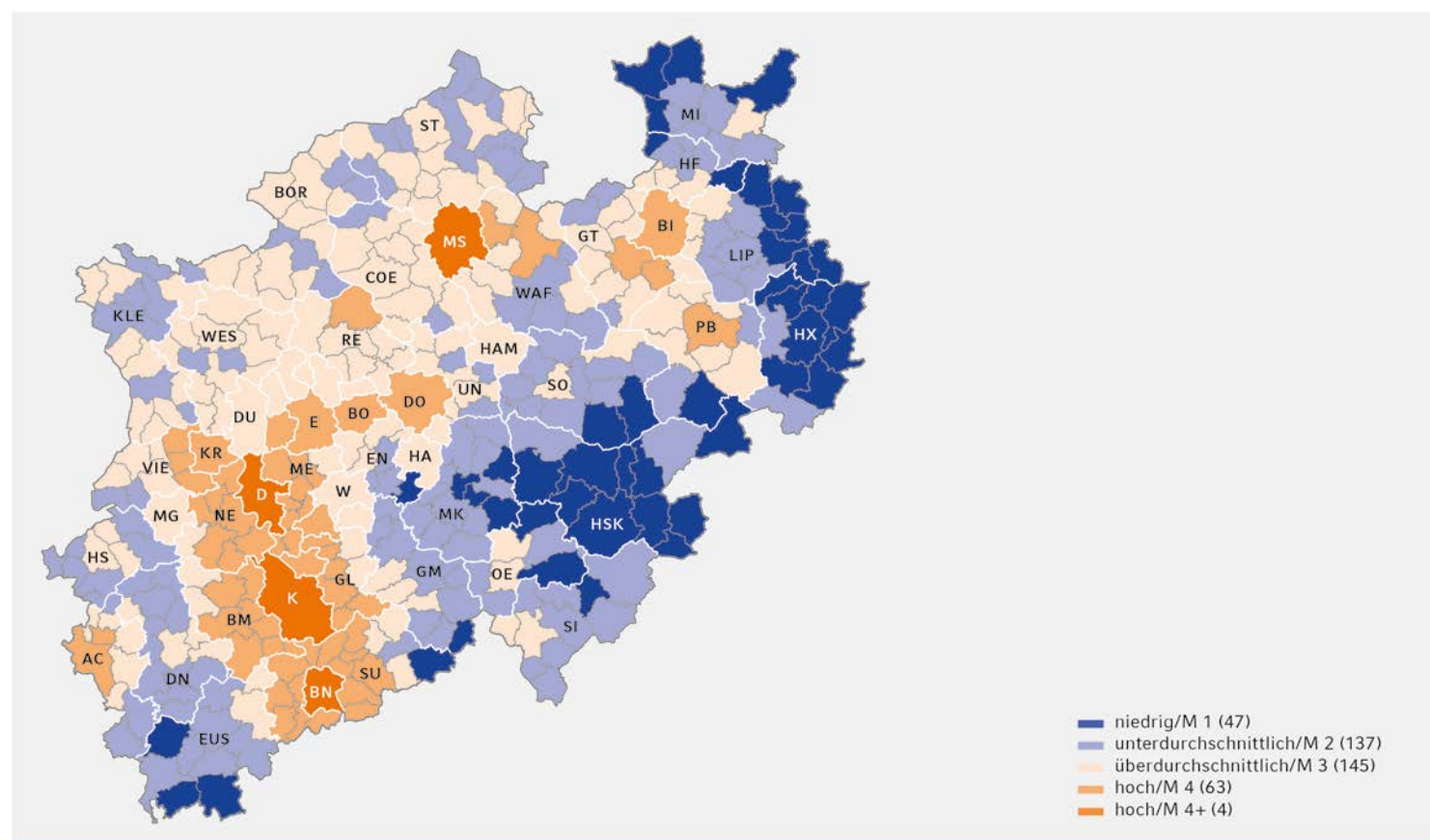


Abb. 1.11: Bedarfsniveau Miete 2023



NRW.BANK 2024

Abb. 1.12: Mietniveau 2023



NRW.BANK 2024

Tab. 1.13: Eigentumsförderung – bewilligte Wohneinheiten 2022 und 2023 nach Kosten- und Bedarfsniveau

|                                              | Neubau und Bestandserwerb |              | Modernisierung |            |
|----------------------------------------------|---------------------------|--------------|----------------|------------|
|                                              | 2022                      | 2023         | 2022           | 2023       |
| <b>Gesamtförderung</b>                       | <b>594</b>                | <b>1.557</b> | <b>155</b>     | <b>306</b> |
| Kostenniveau hoch                            | 145                       | 435          | 32             | 60         |
| Kostenniveau überdurchschnittlich            | 262                       | 700          | 82             | 142        |
| Kostenniveau unterdurchschnittlich           | 148                       | 331          | 29             | 83         |
| Kostenniveau niedrig                         | 39                        | 91           | 12             | 21         |
| Bedarfsniveau hoch                           | 92                        | 288          | 20             | 50         |
| Bedarfsniveau überdurchschnittlich           | 270                       | 730          | 82             | 130        |
| Bedarfsniveau unterdurchschnittlich          | 204                       | 482          | 47             | 114        |
| Bedarfsniveau niedrig                        | 28                        | 57           | 6              | 12         |
| <b>Anteile an Nordrhein-Westfalen (in %)</b> | <b>100</b>                | <b>100</b>   | <b>100</b>     | <b>100</b> |
| Kostenniveau hoch                            | 24                        | 28           | 21             | 20         |
| Kostenniveau überdurchschnittlich            | 44                        | 45           | 53             | 46         |
| Kostenniveau unterdurchschnittlich           | 25                        | 21           | 19             | 27         |
| Kostenniveau niedrig                         | 7                         | 6            | 8              | 7          |
| Bedarfsniveau hoch                           | 15                        | 18           | 13             | 16         |
| Bedarfsniveau überdurchschnittlich           | 45                        | 47           | 53             | 42         |
| Bedarfsniveau unterdurchschnittlich          | 34                        | 31           | 30             | 37         |
| Bedarfsniveau niedrig                        | 5                         | 4            | 4              | 4          |

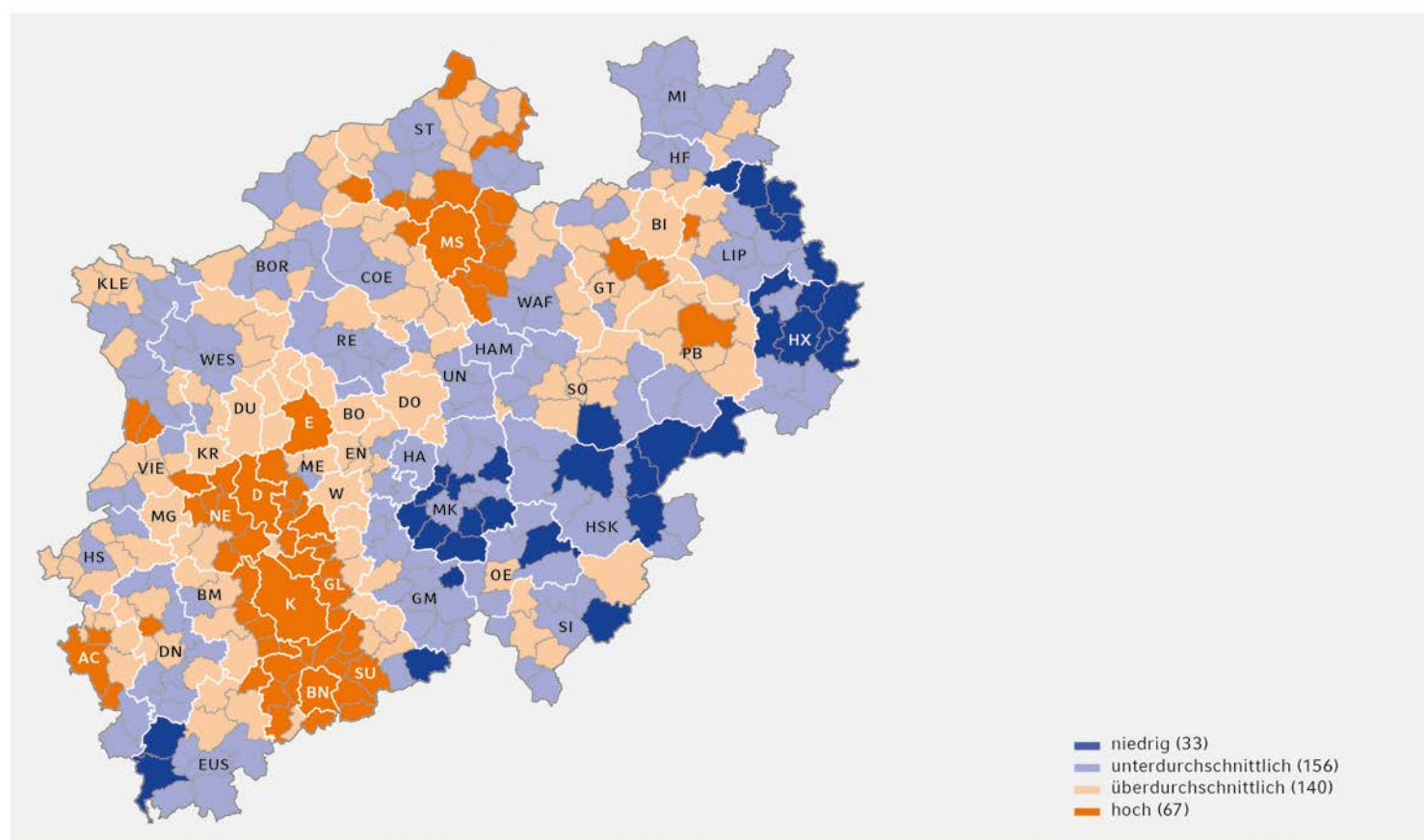
Tab. 1.14: Eigentumsförderung – bewilligte Mittel 2022 und 2023 nach Kosten- und Bedarfsniveau (in 1.000 €)

|                                              | Neubau und Bestandserwerb |                | Modernisierung |               |
|----------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|---------------|
|                                              | 2022                      | 2023           | 2022           | 2023          |
| <b>Gesamtförderung</b>                       | <b>103.029</b>            | <b>280.399</b> | <b>11.476</b>  | <b>30.924</b> |
| Kostenniveau hoch                            | 29.648                    | 91.097         | 2.497          | 6.146         |
| Kostenniveau überdurchschnittlich            | 45.921                    | 125.072        | 5.814          | 13.882        |
| Kostenniveau unterdurchschnittlich           | 22.388                    | 51.129         | 1.938          | 8.723         |
| Kostenniveau niedrig                         | 5.074                     | 13.117         | 1.229          | 2.170         |
| Bedarfsniveau hoch                           | 18.274                    | 58.976         | 1.529          | 4.824         |
| Bedarfsniveau überdurchschnittlich           | 48.284                    | 134.268        | 6.179          | 13.243        |
| Bedarfsniveau unterdurchschnittlich          | 32.740                    | 78.888         | 3.083          | 11.728        |
| Bedarfsniveau niedrig                        | 3.733                     | 8.283          | 687            | 1.126         |
| <b>Anteile an Nordrhein-Westfalen (in %)</b> | <b>100</b>                | <b>100</b>     | <b>100</b>     | <b>100</b>    |
| Kostenniveau hoch                            | 29                        | 32             | 22             | 20            |
| Kostenniveau überdurchschnittlich            | 45                        | 45             | 51             | 45            |
| Kostenniveau unterdurchschnittlich           | 22                        | 18             | 17             | 28            |
| Kostenniveau niedrig                         | 5                         | 5              | 11             | 7             |
| Bedarfsniveau hoch                           | 18                        | 21             | 13             | 16            |
| Bedarfsniveau überdurchschnittlich           | 47                        | 48             | 54             | 43            |
| Bedarfsniveau unterdurchschnittlich          | 32                        | 28             | 27             | 38            |
| Bedarfsniveau niedrig                        | 4                         | 3              | 6              | 4             |

Anmerkungen: Im Gegensatz zur Gesamtförderung errechnen sich die bewilligten Mittel der Miet- und Bedarfsniveaus durch die Aufsummierung der auf Tausend gerundeten Gemeindeergebnisse. Abweichungen in den Summen bewilligter Mittel sind daher rundungsbedingt. Bewilligte Mittel in 2023 exklusive Ergänzungsdarlehen (134 Tsd. €) aufgrund von Baukostensteigerungen. Bewilligte Mittel in 2022 exklusive Ergänzungsdarlehen (196 Tsd. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.

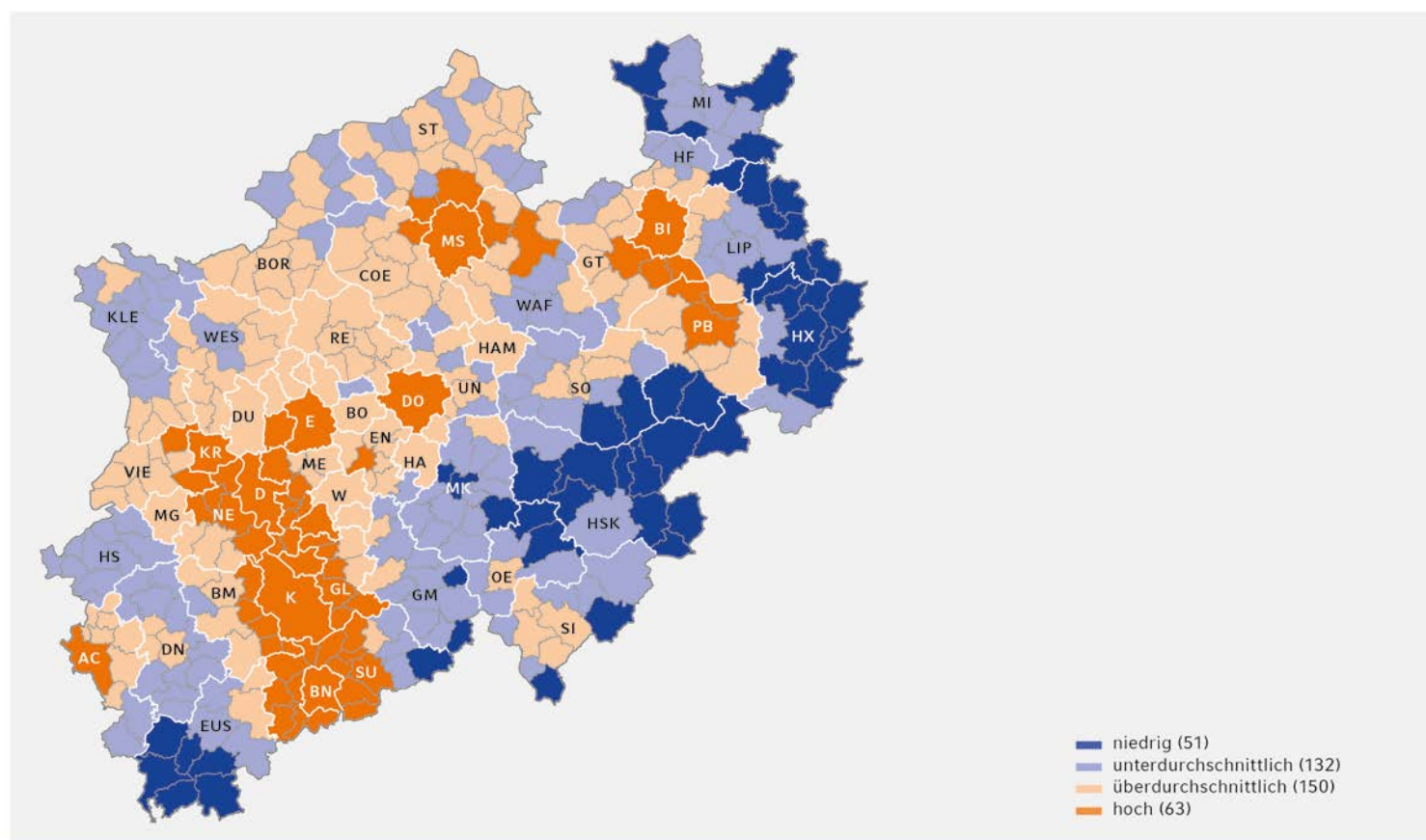


Abb. 1.15: Bedarfsniveau Eigentum 2023



NRW.BANK 2024

Abb. 1.16: Kostenniveau Eigentum 2023



NRW.BANK 2024

Tab. 1.17: Ergebnis Wohnraumförderung 2023 – Wohneinheiten auf Ebene der Bewilligungsbehörden

| Behörde                    | Wohneinheiten         |                     |             |                     |                                        |                     | Gesamt |
|----------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                            | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     |        |
|                            | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                            | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Düsseldorf                 | 314                   | 34                  | –           | –                   | 4                                      | 3                   | 355    |
| Duisburg                   | 207                   | 417                 | –           | –                   | 2                                      | –                   | 626    |
| Essen                      | 20                    | –                   | –           | –                   | 5                                      | 3                   | 28     |
| Krefeld                    | 27                    | 41                  | –           | –                   | 11                                     | –                   | 79     |
| Mönchengladbach            | 59                    | 7                   | –           | –                   | 49                                     | 9                   | 124    |
| Mülheim                    | 136                   | 12                  | –           | –                   | 4                                      | 2                   | 154    |
| Oberhausen                 | 38                    | 31                  | –           | –                   | 12                                     | 5                   | 86     |
| Remscheid                  | 4                     | 45                  | –           | –                   | 4                                      | –                   | 53     |
| Solingen                   | 78                    | –                   | –           | –                   | 7                                      | –                   | 85     |
| Wuppertal                  | 1                     | –                   | –           | –                   | 32                                     | 1                   | 34     |
| Kreis Kleve                | 150                   | –                   | –           | –                   | 40                                     | 9                   | 199    |
| Kreis Mettmann             | 157                   | 33                  | –           | –                   | 44                                     | 2                   | 236    |
| Rhein-Kreis Neuss          | 102                   | 21                  | –           | –                   | 27                                     | 1                   | 151    |
| Kreis Viersen              | 116                   | 46                  | –           | –                   | 58                                     | 9                   | 229    |
| Kreis Wesel                | 68                    | 116                 | 22          | –                   | 19                                     | 3                   | 228    |
| Bonn                       | 295                   | 24                  | –           | –                   | 26                                     | 3                   | 348    |
| Köln                       | 531                   | –                   | –           | –                   | 13                                     | 4                   | 548    |
| Leverkusen                 | 19                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 21     |
| Städteregion Aachen        | 243                   | –                   | 407         | –                   | 15                                     | 4                   | 669    |
| Kreis Düren                | 91                    | –                   | 232         | –                   | 15                                     | 3                   | 341    |
| Rhein-Erft-Kreis           | 55                    | –                   | –           | –                   | 18                                     | 1                   | 74     |
| Kreis Euskirchen           | 104                   | –                   | –           | –                   | 19                                     | 2                   | 125    |
| Kreis Heinsberg            | 89                    | –                   | 16          | –                   | 8                                      | 5                   | 118    |
| Oberbergischer Kreis       | –                     | –                   | –           | –                   | 58                                     | 10                  | 68     |
| Rheinisch-Bergischer-Kreis | –                     | –                   | –           | –                   | 7                                      | 10                  | 17     |
| Rhein-Sieg-Kreis           | 163                   | –                   | –           | –                   | 8                                      | –                   | 171    |
| Bottrop                    | 9                     | 144                 | –           | –                   | 9                                      | 6                   | 168    |
| Gelsenkirchen              | –                     | –                   | –           | –                   | 6                                      | –                   | 6      |
| Münster                    | 158                   | 48                  | –           | –                   | 41                                     | 2                   | 249    |
| Kreis Borken               | 179                   | 16                  | –           | –                   | 41                                     | 5                   | 241    |
| Kreis Coesfeld             | 70                    | –                   | 25          | –                   | 42                                     | 11                  | 148    |
| Kreis Recklinghausen       | 268                   | 172                 | 24          | –                   | 30                                     | 3                   | 497    |
| Kreis Steinfurt            | 438                   | 28                  | 69          | –                   | 173                                    | 44                  | 752    |
| Kreis Warendorf            | 94                    | –                   | 24          | –                   | 20                                     | –                   | 138    |
| Bielefeld                  | 152                   | 99                  | 103         | –                   | 87                                     | 10                  | 451    |
| Kreis Gütersloh            | 216                   | –                   | –           | –                   | 73                                     | 15                  | 304    |
| Kreis Herford              | 16                    | –                   | –           | –                   | 49                                     | 5                   | 70     |
| Kreis Höxter               | 15                    | 5                   | –           | –                   | 13                                     | 3                   | 36     |
| Kreis Lippe                | 38                    | 13                  | –           | 44                  | 68                                     | 17                  | 180    |
| Kreis Minden-Lübbecke      | –                     | 24                  | 24          | –                   | 36                                     | 5                   | 89     |
| Kreis Paderborn            | 367                   | 4                   | –           | –                   | 96                                     | 13                  | 480    |
| Bochum                     | 41                    | 133                 | –           | 307                 | 6                                      | 3                   | 490    |
| Dortmund                   | 124                   | 29                  | –           | –                   | 24                                     | 4                   | 181    |
| Hagen                      | 4                     | 5                   | –           | –                   | 19                                     | 2                   | 30     |
| Hamm                       | 44                    | 21                  | –           | –                   | 14                                     | –                   | 79     |
| Herne                      | 65                    | 92                  | –           | –                   | 6                                      | 1                   | 164    |
| Ennepe-Ruhr-Kreis          | 118                   | 161                 | –           | –                   | 26                                     | 4                   | 309    |
| Hochsauerlandkreis         | 32                    | –                   | –           | –                   | 31                                     | 10                  | 73     |
| Märkischer Kreis           | 76                    | 24                  | 51          | –                   | 25                                     | 6                   | 182    |
| Kreis Olpe                 | –                     | –                   | –           | –                   | 27                                     | 5                   | 32     |
| Kreis Siegen-Wittgenstein  | 28                    | 3                   | –           | –                   | 17                                     | 15                  | 63     |
| Kreis Soest                | 37                    | 92                  | –           | –                   | 27                                     | 10                  | 166    |
| Kreis Unna                 | 73                    | –                   | –           | –                   | 44                                     | 18                  | 135    |
| Nordrhein-Westfalen gesamt | 5.729                 | 1.940               | 997         | 351                 | 1.557                                  | 306                 | 10.880 |

Anmerkung: Die Bewilligungsbehörden entsprechen in der Regel den Kreisen und kreisfreien Städten in Nordrhein-Westfalen.

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.



Tab. 1.18: Ergebnis Wohnraumförderung 2023 – Mittel auf Ebene der Bewilligungsbehörden

| Behörde                    | Mittel (in 1.000 €)        |         |                         |        |                                  |                | Gesamt    |
|----------------------------|----------------------------|---------|-------------------------|--------|----------------------------------|----------------|-----------|
|                            | Mietwohnraumförderung      |         |                         |        | Eigentumsförderung <sup>1</sup>  |                |           |
|                            | Mietwohnungen <sup>2</sup> |         | Wohnplätze <sup>3</sup> |        | Neubau, Erst- und Bestandserwerb | Modernisierung |           |
| Neubau                     | Modernisierung             | Neubau  | Modernisierung          |        |                                  |                |           |
| Düsseldorf                 | 63.495                     | 5.676   | –                       | –      | 727                              | 420            | 70.318    |
| Duisburg                   | 49.918                     | 10.472  | –                       | –      | 390                              | –              | 60.780    |
| Essen                      | 6.441                      | –       | –                       | –      | 902                              | 167            | 7.510     |
| Krefeld                    | 7.102                      | 8.200   | –                       | –      | 2.564                            | –              | 17.866    |
| Mönchengladbach            | 12.318                     | 867     | –                       | –      | 8.626                            | 204            | 22.015    |
| Mülheim                    | 28.194                     | 1.530   | –                       | –      | 868                              | 171            | 30.763    |
| Oberhausen                 | 7.173                      | 2.899   | –                       | –      | 2.161                            | 580            | 12.813    |
| Remscheid                  | 693                        | 8.797   | –                       | –      | 475                              | –              | 9.965     |
| Solingen                   | 25.051                     | –       | –                       | –      | 1.359                            | –              | 26.410    |
| Wuppertal                  | 160                        | –       | –                       | –      | 5.355                            | 21             | 5.536     |
| Kreis Kleve                | 33.392                     | –       | –                       | –      | 6.693                            | 1.230          | 41.315    |
| Kreis Mettmann             | 36.826                     | 6.122   | –                       | –      | 8.267                            | 230            | 51.445    |
| Rhein-Kreis Neuss          | 25.131                     | 2.027   | –                       | –      | 5.449                            | 24             | 32.631    |
| Kreis Viersen              | 24.443                     | 6.525   | –                       | –      | 10.118                           | 888            | 41.974    |
| Kreis Wesel                | 15.160                     | 14.927  | 1.584                   | –      | 2.960                            | 209            | 34.840    |
| Bonn                       | 63.015                     | 2.404   | –                       | –      | 5.128                            | 212            | 70.759    |
| Köln                       | 140.739                    | –       | –                       | –      | 2.497                            | 607            | 143.843   |
| Leverkusen                 | 3.248                      | –       | –                       | –      | 398                              | –              | 3.646     |
| Städteregion Aachen        | 62.815                     | –       | 41.036                  | –      | 2.808                            | 397            | 107.056   |
| Kreis Düren                | 24.345                     | –       | 21.542                  | –      | 2.760                            | 104            | 48.751    |
| Rhein-Erft-Kreis           | 13.685                     | –       | –                       | –      | 3.381                            | 80             | 17.146    |
| Kreis Euskirchen           | 22.421                     | –       | –                       | –      | 3.219                            | 80             | 25.720    |
| Kreis Heinsberg            | 19.583                     | –       | 1.600                   | –      | 1.229                            | 571            | 22.983    |
| Oberbergischer Kreis       | –                          | –       | –                       | –      | 9.401                            | 1.004          | 10.405    |
| Rheinisch-Bergischer-Kreis | –                          | –       | –                       | –      | 1.537                            | 1.505          | 3.042     |
| Rhein-Sieg-Kreis           | 41.664                     | –       | –                       | –      | 1.638                            | –              | 43.302    |
| Bottrop                    | 2.065                      | 16.848  | –                       | –      | 1.731                            | 543            | 21.187    |
| Gelsenkirchen              | –                          | –       | –                       | –      | 995                              | –              | 995       |
| Münster                    | 39.431                     | 4.338   | –                       | –      | 9.032                            | 141            | 52.942    |
| Kreis Borken               | 38.540                     | 1.250   | –                       | –      | 6.292                            | 456            | 46.538    |
| Kreis Coesfeld             | 16.858                     | –       | 2.440                   | –      | 7.834                            | 895            | 28.027    |
| Kreis Recklinghausen       | 57.942                     | 24.168  | 2.182                   | –      | 5.355                            | 209            | 89.856    |
| Kreis Steinfurt            | 106.246                    | 4.763   | 7.441                   | –      | 30.134                           | 4.794          | 153.378   |
| Kreis Warendorf            | 24.977                     | –       | 2.184                   | –      | 3.535                            | –              | 30.696    |
| Bielefeld                  | 37.548                     | 9.475   | 9.680                   | –      | 19.172                           | 1.402          | 77.277    |
| Kreis Gütersloh            | 50.438                     | –       | –                       | –      | 15.718                           | 1.269          | 67.425    |
| Kreis Herford              | 4.281                      | –       | –                       | –      | 8.054                            | 626            | 12.961    |
| Kreis Höxter               | 3.013                      | 817     | –                       | –      | 1.715                            | 376            | 5.921     |
| Kreis Lippe                | 10.758                     | 689     | –                       | 4.400  | 11.067                           | 1.242          | 28.156    |
| Kreis Minden-Lübbecke      | –                          | 1.832   | 2.422                   | –      | 6.263                            | 755            | 11.272    |
| Kreis Paderborn            | 91.219                     | 800     | –                       | –      | 18.108                           | 1.298          | 111.425   |
| Bochum                     | 11.150                     | 16.876  | –                       | 30.700 | 990                              | 401            | 60.117    |
| Dortmund                   | 37.731                     | 2.681   | –                       | –      | 4.225                            | 280            | 44.917    |
| Hagen                      | 1.193                      | 1.000   | –                       | –      | 3.361                            | 215            | 5.769     |
| Hamm                       | 14.120                     | 3.000   | –                       | –      | 2.388                            | –              | 19.508    |
| Herne                      | 16.903                     | 1.151   | –                       | –      | 928                              | 181            | 19.163    |
| Ennepe-Ruhr-Kreis          | 28.114                     | 11.134  | –                       | –      | 4.728                            | 418            | 44.394    |
| Hochsauerlandkreis         | 7.197                      | –       | –                       | –      | 4.422                            | 872            | 12.491    |
| Märkischer Kreis           | 19.098                     | 3.936   | 4.982                   | –      | 4.122                            | 557            | 32.695    |
| Kreis Olpe                 | –                          | –       | –                       | –      | 4.104                            | 919            | 5.023     |
| Kreis Siegen-Wittgenstein  | 6.804                      | 323     | –                       | –      | 3.041                            | 1.375          | 11.543    |
| Kreis Soest                | 9.243                      | 9.237   | –                       | –      | 4.207                            | 790            | 23.477    |
| Kreis Unna                 | 21.807                     | –       | –                       | –      | 7.984                            | 2.203          | 31.994    |
| Nordrhein-Westfalen gesamt | 1.383.683                  | 184.765 | 97.094                  | 35.100 | 280.399                          | 30.924         | 2.011.964 |

Anmerkungen: Abweichungen in den Summen bewilligter Mittel für Nordrhein-Westfalen/Regierungsbezirke zu den Behördenwerten sind rundungsbedingt.

Die Bewilligungsbehörden entsprechen in der Regel den Kreisen und kreisfreien Städten in Nordrhein-Westfalen.

Bewilligte Mittel in der Mietwohnraumförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (54,4 Mio. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.

Bewilligte Mittel in der Eigentumsförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (134 Tsd. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

Tab. 1.19: Ergebnis Wohnraumförderung 2023 – Wohneinheiten und Mittel auf Ebene der Gemeinden

| Kommunen A bis B  | Wohneinheiten         |                     |             |                     |                                        |                     | Gesamt |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                   | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     |        |
|                   | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                   | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Aachen            | 110                   | –                   | 391         | –                   | 6                                      | 1                   | 508    |
| Ahaus             | 13                    | –                   | –           | –                   | 4                                      | –                   | 17     |
| Ahlen             | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Aldenhoven        | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Alfter            | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Alpen             | 16                    | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 17     |
| Alsdorf           | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Altena            | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Altenbeken        | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Altenberge        | 20                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | 2                   | 24     |
| Anröchte          | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Arnsberg          | 12                    | –                   | –           | –                   | 7                                      | 3                   | 22     |
| Ascheberg         | 8                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | 2                   | 12     |
| Attendorn         | –                     | –                   | –           | –                   | 7                                      | 2                   | 9      |
| Augustdorf        | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 2                   | 3      |
| Bad Berleburg     | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Bad Driburg       | 6                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 6      |
| Bad Honnef        | 6                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 6      |
| Bad Laasphe       | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Bad Lippspringe   | –                     | –                   | –           | –                   | 9                                      | –                   | 9      |
| Bad Münstereifel  | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Bad Oeynhausen    | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Bad Salzuflen     | 14                    | –                   | –           | –                   | 10                                     | 2                   | 26     |
| Bad Sassendorf    | 12                    | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 12     |
| Bad Wünnenberg    | 7                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | 1                   | 10     |
| Baesweiler        | 22                    | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 23     |
| Balve             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Barntrup          | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | –                   | 5      |
| Beckum            | 10                    | –                   | –           | –                   | 6                                      | –                   | 16     |
| Bedburg           | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Bedburg-Hau       | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Beelen            | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Bergheim          | –                     | –                   | –           | –                   | 4                                      | 1                   | 5      |
| Bergisch Gladbach | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | 6                   | 11     |
| Bergkamen         | 10                    | –                   | –           | –                   | 4                                      | 1                   | 15     |
| Bergneustadt      | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Bestwig           | –                     | –                   | –           | –                   | 4                                      | –                   | 4      |
| Beverungen        | 4                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 4      |
| Bielefeld         | 152                   | 99                  | 103         | –                   | 87                                     | 10                  | 451    |
| Billerbeck        | 4                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 6      |
| Blankenheim       | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Blomberg          | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Bocholt           | 111                   | 16                  | –           | –                   | 8                                      | –                   | 135    |
| Bochum            | 41                    | 133                 | –           | 307                 | 6                                      | 3                   | 490    |
| Bönen             | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Bonn              | 295                   | 24                  | –           | –                   | 26                                     | 3                   | 348    |
| Borchen           | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Borgentreich      | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Borgholzhausen    | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Borken            | 41                    | –                   | –           | –                   | 3                                      | 2                   | 46     |
| Bornheim          | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Bottrop           | 9                     | 144                 | –           | –                   | 9                                      | 6                   | 168    |
| Brakel            | –                     | –                   | –           | –                   | 4                                      | –                   | 4      |
| Breckerfeld       | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Brilon            | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | 2                   | 7      |
| Brüggen           | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Brühl             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Bünde             | 5                     | –                   | –           | –                   | 8                                      | 1                   | 14     |
| Burbach           | 13                    | –                   | –           | –                   | –                                      | 1                   | 14     |
| Büren             | 8                     | –                   | –           | –                   | 8                                      | 2                   | 18     |
| Burscheid         | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 1                   | 1      |

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

| Kommunen A bis B  | Mittel (in 1.000 €)   |                     |             |                     |                                        |                     | Gesamt |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                   | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     |        |
|                   | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                   | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Aachen            | 28.365                | –                   | 39.554      | –                   | 1.218                                  | 172                 | 69.309 |
| Ahaus             | 2.701                 | –                   | –           | –                   | 728                                    | –                   | 3.429  |
| Ahlen             | –                     | –                   | –           | –                   | 301                                    | –                   | 301    |
| Aldenhoven        | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Alfter            | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Alpen             | 4.476                 | –                   | –           | –                   | 189                                    | –                   | 4.665  |
| Alsdorf           | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Altena            | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Altenbeken        | –                     | –                   | –           | –                   | 239                                    | –                   | 239    |
| Altenberge        | 4.867                 | –                   | –           | –                   | 546                                    | 30                  | 5.443  |
| Anröchte          | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Arnsberg          | 2.424                 | –                   | –           | –                   | 857                                    | 392                 | 3.673  |
| Ascheberg         | 1.637                 | –                   | –           | –                   | 320                                    | 64                  | 2.021  |
| Attendorn         | –                     | –                   | –           | –                   | 1.098                                  | 356                 | 1.454  |
| Augustdorf        | –                     | –                   | –           | –                   | 111                                    | 210                 | 321    |
| Bad Berleburg     | –                     | –                   | –           | –                   | 159                                    | –                   | 159    |
| Bad Driburg       | 1.236                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 1.236  |
| Bad Honnef        | 1.203                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 1.203  |
| Bad Laasphe       | –                     | –                   | –           | –                   | 142                                    | 200                 | 342    |
| Bad Lippspringe   | –                     | –                   | –           | –                   | 1.759                                  | –                   | 1.759  |
| Bad Münstereifel  | –                     | –                   | –           | –                   | 198                                    | –                   | 198    |
| Bad Oeynhausen    | –                     | –                   | –           | –                   | 423                                    | –                   | 423    |
| Bad Salzuflen     | 3.310                 | –                   | –           | –                   | 1.885                                  | 196                 | 5.391  |
| Bad Sassendorf    | 2.325                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 2.325  |
| Bad Wünnenberg    | 1.758                 | –                   | –           | –                   | 245                                    | 84                  | 2.087  |
| Baesweiler        | 5.358                 | –                   | –           | –                   | 189                                    | –                   | 5.547  |
| Balve             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Barntrup          | –                     | –                   | –           | –                   | 838                                    | –                   | 838    |
| Beckum            | 2.009                 | –                   | –           | –                   | 892                                    | –                   | 2.901  |
| Bedburg           | –                     | –                   | –           | –                   | 477                                    | –                   | 477    |
| Bedburg-Hau       | –                     | –                   | –           | –                   | 563                                    | –                   | 563    |
| Beelen            | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Bergheim          | –                     | –                   | –           | –                   | 582                                    | 80                  | 662    |
| Bergisch Gladbach | –                     | –                   | –           | –                   | 1.090                                  | 705                 | 1.795  |
| Bergkamen         | 4.068                 | –                   | –           | –                   | 610                                    | 80                  | 4.758  |
| Bergneustadt      | –                     | –                   | –           | –                   | 165                                    | –                   | 165    |
| Bestwig           | –                     | –                   | –           | –                   | 575                                    | –                   | 575    |
| Beverungen        | 832                   | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 832    |
| Bielefeld         | 37.548                | 9.475               | 9.680       | –                   | 19.172                                 | 1.402               | 77.277 |
| Billerbeck        | 1.877                 | –                   | –           | –                   | 477                                    | –                   | 2.354  |
| Blankenheim       | –                     | –                   | –           | –                   | 183                                    | –                   | 183    |
| Blomberg          | –                     | –                   | –           | –                   | 524                                    | –                   | 524    |
| Bocholt           | 25.164                | 1.250               | –           | –                   | 1.213                                  | –                   | 27.627 |
| Bochum            | 11.150                | 16.876              | –           | 30.700              | 990                                    | 401                 | 60.117 |
| Bönen             | –                     | –                   | –           | –                   | 134                                    | 40                  | 174    |
| Bonn              | 63.015                | 2.404               | –           | –                   | 5.128                                  | 212                 | 70.759 |
| Borchen           | –                     | –                   | –           | –                   | 258                                    | –                   | 258    |
| Borgentreich      | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Borgholzhausen    | –                     | –                   | –           | –                   | 180                                    | 159                 | 339    |
| Borken            | 7.881                 | –                   | –           | –                   | 347                                    | 208                 | 8.436  |
| Bornheim          | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Bottrop           | 2.065                 | 16.848              | –           | –                   | 1.731                                  | 543                 | 21.187 |
| Brakel            | –                     | –                   | –           | –                   | 444                                    | –                   | 444    |
| Breckerfeld       | –                     | –                   | –           | –                   | 135                                    | –                   | 135    |
| Brilon            | –                     | –                   | –           | –                   | 609                                    | 280                 | 889    |
| Brüggen           | –                     | –                   | –           | –                   | 578                                    | –                   | 578    |
| Brühl             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Bünde             | 1.878                 | –                   | –           | –                   | 1.131                                  | 200                 | 3.209  |
| Burbach           | 2.790                 | –                   | –           | –                   | –                                      | 200                 | 2.990  |
| Büren             | 1.456                 | –                   | –           | –                   | 1.072                                  | 262                 | 2.790  |
| Burscheid         | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 200                 | 200    |

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.



| Kommunen C bis G | Wohneinheiten              |                     |                         |                     |                                        |                     |        |
|------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                  | Mietwohnraumförderung      |                     |                         |                     | Eigentumsförderung <sup>1</sup>        |                     | Gesamt |
|                  | Mietwohnungen <sup>2</sup> |                     | Wohnplätze <sup>3</sup> |                     |                                        |                     |        |
|                  | Neubau                     | Moderni-<br>sierung | Neubau                  | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Castrop-Rauxel   | 67                         | –                   | –                       | –                   | 2                                      | –                   | 69     |
| Coesfeld         | 5                          | –                   | –                       | –                   | 7                                      | 3                   | 15     |
| Dahlem           | –                          | –                   | –                       | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Datteln          | 48                         | –                   | –                       | –                   | 2                                      | –                   | 50     |
| Delbrück         | 6                          | –                   | –                       | –                   | 21                                     | –                   | 27     |
| Detmold          | 16                         | –                   | –                       | 44                  | 19                                     | 8                   | 87     |
| Dinslaken        | 27                         | 42                  | –                       | –                   | 4                                      | –                   | 73     |
| Dörentrup        | –                          | –                   | –                       | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Dormagen         | 62                         | –                   | –                       | –                   | 4                                      | –                   | 66     |
| Dorsten          | –                          | –                   | –                       | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Dortmund         | 124                        | 29                  | –                       | –                   | 24                                     | 4                   | 181    |
| Drensteinfurt    | 14                         | –                   | –                       | –                   | –                                      | –                   | 14     |
| Drolshagen       | –                          | –                   | –                       | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Duisburg         | 207                        | 417                 | –                       | –                   | 2                                      | –                   | 626    |
| Dülmen           | 11                         | –                   | –                       | –                   | 6                                      | 3                   | 20     |
| Düren            | 34                         | –                   | –                       | –                   | 8                                      | –                   | 42     |
| Düsseldorf       | 314                        | 34                  | –                       | –                   | 4                                      | 3                   | 355    |
| Eitorf           | –                          | –                   | –                       | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Elsdorf          | –                          | –                   | –                       | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Emmerich         | 26                         | –                   | –                       | –                   | 2                                      | 2                   | 30     |
| Emsdetten        | 8                          | –                   | –                       | –                   | 14                                     | 6                   | 28     |
| Engelskirchen    | –                          | –                   | –                       | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Enger            | –                          | –                   | –                       | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Ennepetal        | –                          | –                   | –                       | –                   | 5                                      | 1                   | 6      |
| Ennigerloh       | –                          | –                   | –                       | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Ense             | –                          | –                   | –                       | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Erfstadt         | –                          | –                   | –                       | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Erkelenz         | 23                         | –                   | –                       | –                   | 3                                      | 2                   | 28     |
| Erkrath          | –                          | 6                   | –                       | –                   | 3                                      | –                   | 9      |
| Erndtebrück      | –                          | –                   | –                       | –                   | –                                      | 2                   | 2      |
| Erwitte          | –                          | –                   | –                       | –                   | 1                                      | 2                   | 3      |
| Eschweiler       | –                          | –                   | 16                      | –                   | –                                      | –                   | 16     |
| Eslohe           | –                          | –                   | –                       | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Espelkamp        | –                          | 24                  | –                       | –                   | 9                                      | 1                   | 34     |
| Essen            | 20                         | –                   | –                       | –                   | 5                                      | 3                   | 28     |
| Euskirchen       | 42                         | –                   | –                       | –                   | 4                                      | –                   | 46     |
| Everswinkel      | 10                         | –                   | –                       | –                   | 5                                      | –                   | 15     |
| Extertal         | –                          | –                   | –                       | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Finnentrop       | –                          | –                   | –                       | –                   | 2                                      | 1                   | 3      |
| Frechen          | –                          | –                   | –                       | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Freudenberg      | –                          | 3                   | –                       | –                   | 1                                      | –                   | 4      |
| Fröndenberg      | –                          | –                   | –                       | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Gangelt          | –                          | –                   | –                       | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Geilenkirchen    | 38                         | –                   | –                       | –                   | –                                      | –                   | 38     |
| Geldern          | –                          | –                   | –                       | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Gelsenkirchen    | –                          | –                   | –                       | –                   | 6                                      | –                   | 6      |
| Gescher          | –                          | –                   | –                       | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Geseke           | –                          | –                   | –                       | –                   | 4                                      | 1                   | 5      |
| Gevensberg       | 32                         | –                   | –                       | –                   | 6                                      | 1                   | 39     |
| Gladbeck         | 24                         | –                   | 24                      | –                   | 6                                      | –                   | 54     |
| Goch             | –                          | –                   | –                       | –                   | 3                                      | 1                   | 4      |
| Grefrath         | –                          | –                   | –                       | –                   | 3                                      | 1                   | 4      |
| Greven           | 33                         | –                   | –                       | –                   | 15                                     | 3                   | 51     |
| Grevenbroich     | –                          | –                   | –                       | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Gronau           | –                          | –                   | –                       | –                   | 9                                      | –                   | 9      |
| Gummersbach      | –                          | –                   | –                       | –                   | 14                                     | 3                   | 17     |
| Gütersloh        | 100                        | –                   | –                       | –                   | 14                                     | 2                   | 116    |

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

| Kommunen C bis G | Mittel (in 1.000 €)   |                     |             |                     |                                        |                     |        |
|------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                  | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     | Gesamt |
|                  | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                  | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Castrop-Rauxel   | 14.659                | –                   | –           | –                   | 343                                    | –                   | 15.002 |
| Coesfeld         | 1.240                 | –                   | –           | –                   | 1.228                                  | 386                 | 2.854  |
| Dahlem           | –                     | –                   | –           | –                   | 184                                    | –                   | 184    |
| Datteln          | 12.345                | –                   | –           | –                   | 378                                    | –                   | 12.723 |
| Delbrück         | 1.376                 | –                   | –           | –                   | 3.929                                  | –                   | 5.305  |
| Detmold          | 5.183                 | –                   | –           | 4.400               | 3.026                                  | 514                 | 13.123 |
| Dinslaken        | 5.142                 | 3.537               | –           | –                   | 677                                    | –                   | 9.356  |
| Dörentrup        | –                     | –                   | –           | –                   | 277                                    | –                   | 277    |
| Dormagen         | 16.252                | –                   | –           | –                   | 890                                    | –                   | 17.142 |
| Dorsten          | –                     | –                   | –           | –                   | 439                                    | –                   | 439    |
| Dortmund         | 37.731                | 2.681               | –           | –                   | 4.225                                  | 280                 | 44.917 |
| Drensteinfurt    | 4.438                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 4.438  |
| Drolshagen       | –                     | –                   | –           | –                   | 112                                    | –                   | 112    |
| Duisburg         | 49.918                | 10.472              | –           | –                   | 390                                    | –                   | 60.780 |
| Dülmen           | 2.044                 | –                   | –           | –                   | 995                                    | 219                 | 3.258  |
| Düren            | 8.256                 | –                   | –           | –                   | 1.600                                  | –                   | 9.856  |
| Düsseldorf       | 63.495                | 5.676               | –           | –                   | 727                                    | 420                 | 70.318 |
| Eitorf           | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Elsdorf          | –                     | –                   | –           | –                   | 180                                    | –                   | 180    |
| Emmerich         | 5.254                 | –                   | –           | –                   | 246                                    | 220                 | 5.720  |
| Emsdetten        | 2.632                 | –                   | –           | –                   | 2.300                                  | 846                 | 5.778  |
| Engelskirchen    | –                     | –                   | –           | –                   | 180                                    | 200                 | 380    |
| Enger            | –                     | –                   | –           | –                   | 659                                    | –                   | 659    |
| Ennepetal        | –                     | –                   | –           | –                   | 1.004                                  | 16                  | 1.020  |
| Ennigerloh       | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Ense             | –                     | –                   | –           | –                   | 180                                    | –                   | 180    |
| Erftstadt        | –                     | –                   | –           | –                   | 343                                    | –                   | 343    |
| Erkelenz         | 4.702                 | –                   | –           | –                   | 481                                    | 368                 | 5.551  |
| Erkrath          | –                     | 722                 | –           | –                   | 635                                    | –                   | 1.357  |
| Erndtebrück      | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 150                 | 150    |
| Erwitte          | –                     | –                   | –           | –                   | 212                                    | 223                 | 435    |
| Eschweiler       | –                     | –                   | 1.482       | –                   | –                                      | –                   | 1.482  |
| Eslohe           | –                     | –                   | –           | –                   | 159                                    | –                   | 159    |
| Espelkamp        | –                     | 1.832               | –           | –                   | 1.483                                  | 190                 | 3.505  |
| Essen            | 6.441                 | –                   | –           | –                   | 902                                    | 167                 | 7.510  |
| Euskirchen       | 9.278                 | –                   | –           | –                   | 963                                    | –                   | 10.241 |
| Everswinkel      | 3.946                 | –                   | –           | –                   | 990                                    | –                   | 4.936  |
| Extertal         | –                     | –                   | –           | –                   | 181                                    | –                   | 181    |
| Finnentrop       | –                     | –                   | –           | –                   | 261                                    | 200                 | 461    |
| Frechen          | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Freudenberg      | –                     | 323                 | –           | –                   | 87                                     | –                   | 410    |
| Fröndenberg      | –                     | –                   | –           | –                   | 112                                    | –                   | 112    |
| Gangelt          | –                     | –                   | –           | –                   | 157                                    | –                   | 157    |
| Geilenkirchen    | 7.020                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 7.020  |
| Geldern          | –                     | –                   | –           | –                   | 541                                    | –                   | 541    |
| Gelsenkirchen    | –                     | –                   | –           | –                   | 995                                    | –                   | 995    |
| Gescher          | –                     | –                   | –           | –                   | 197                                    | –                   | 197    |
| Geseke           | –                     | –                   | –           | –                   | 507                                    | 85                  | 592    |
| Gevelsberg       | 9.114                 | –                   | –           | –                   | 960                                    | 172                 | 10.246 |
| Gladbeck         | 3.845                 | –                   | 2.182       | –                   | 1.144                                  | –                   | 7.171  |
| Goch             | –                     | –                   | –           | –                   | 403                                    | 144                 | 547    |
| Grefrath         | –                     | –                   | –           | –                   | 613                                    | 186                 | 799    |
| Greven           | 8.557                 | –                   | –           | –                   | 3.152                                  | 200                 | 11.909 |
| Grevenbroich     | –                     | –                   | –           | –                   | 189                                    | –                   | 189    |
| Gronau           | –                     | –                   | –           | –                   | 1.285                                  | –                   | 1.285  |
| Gummersbach      | –                     | –                   | –           | –                   | 2.412                                  | 236                 | 2.648  |
| Gütersloh        | 23.067                | –                   | –           | –                   | 3.191                                  | 56                  | 26.314 |

Anmerkungen: Abweichungen in den Summen bewilligter Mittel für Nordrhein-Westfalen/Regierungsbezirke/Behörden zu den Gemeindewerten sind rundungsbedingt.  
 Bewilligte Mittel in der Mietwohnraumförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (54,4 Mio. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.  
 Bewilligte Mittel in der Eigentumsförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (134 Tsd. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

| Kommunen H bis J    | Wohneinheiten         |                     |             |                     |                                        |                     |        |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                     | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     | Gesamt |
|                     | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                     | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Haan                | 34                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 36     |
| Hagen               | 4                     | 5                   | –           | –                   | 19                                     | 2                   | 30     |
| Halle               | 18                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 20     |
| Hallenberg          | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Haltern             | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Halver              | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Hamm                | 44                    | 21                  | –           | –                   | 14                                     | –                   | 79     |
| Hamminkeln          | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Harsewinkel         | –                     | –                   | –           | –                   | 11                                     | 4                   | 15     |
| Hattingen           | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Havixbeck           | –                     | –                   | –           | –                   | 4                                      | –                   | 4      |
| Heek                | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 1                   | 1      |
| Heiden              | 6                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 8      |
| Heiligenhaus        | 91                    | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 94     |
| Heimbach            | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Heinsberg           | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 1                   | 1      |
| Hellenthal          | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Hemer               | 12                    | 24                  | –           | –                   | 4                                      | 1                   | 41     |
| Hennef              | 56                    | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 56     |
| Herdecke            | –                     | 10                  | –           | –                   | 1                                      | –                   | 11     |
| Herford             | 1                     | –                   | –           | –                   | 19                                     | 2                   | 22     |
| Herne               | 65                    | 92                  | –           | –                   | 6                                      | 1                   | 164    |
| Herscheid           | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Herten              | 16                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | 1                   | 19     |
| Herzebrock-Clarholz | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Herzogenrath        | 34                    | –                   | –           | –                   | 4                                      | –                   | 38     |
| Hiddenhausen        | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Hilchenbach         | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Hilden              | 3                     | –                   | –           | –                   | 6                                      | –                   | 9      |
| Hille               | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Holzwickede         | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Hopsten             | 5                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 7      |
| Horn-Bad Meinberg   | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Hörstel             | 8                     | –                   | –           | –                   | 8                                      | 6                   | 22     |
| Horstmar            | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Hövelhof            | –                     | –                   | –           | –                   | 11                                     | –                   | 11     |
| Höxter              | 5                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | 3                   | 11     |
| Hückelhoven         | 8                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 10     |
| Hückeswagen         | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | –                   | 5      |
| Hüllhorst           | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Hünxe               | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Hürtgenwald         | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Hürth               | 40                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 42     |
| Ibbenbüren          | 133                   | 15                  | 2           | –                   | 32                                     | 11                  | 193    |
| Inden               | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Iserlohn            | –                     | –                   | –           | –                   | 4                                      | –                   | 4      |
| Isselburg           | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Issum               | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Jüchen              | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Jülich              | 23                    | –                   | 232         | –                   | –                                      | 1                   | 256    |

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.



| Kommunen H bis J    | Mittel (in 1.000 €)   |                     |             |                     |                                        |                     |        |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                     | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     | Gesamt |
|                     | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                     | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Haan                | 7.048                 | –                   | –           | –                   | 304                                    | –                   | 7.352  |
| Hagen               | 1.193                 | 1.000               | –           | –                   | 3.361                                  | 215                 | 5.769  |
| Halle               | 3.342                 | –                   | –           | –                   | 378                                    | –                   | 3.720  |
| Hallenberg          | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Haltern             | –                     | –                   | –           | –                   | 108                                    | 17                  | 125    |
| Halver              | –                     | –                   | –           | –                   | 180                                    | –                   | 180    |
| Hamm                | 14.120                | 3.000               | –           | –                   | 2.388                                  | –                   | 19.508 |
| Hamminkeln          | –                     | –                   | –           | –                   | 108                                    | 35                  | 143    |
| Harsewinkel         | –                     | –                   | –           | –                   | 2.331                                  | 478                 | 2.809  |
| Hattingen           | –                     | –                   | –           | –                   | 262                                    | 200                 | 462    |
| Havixbeck           | –                     | –                   | –           | –                   | 1.034                                  | –                   | 1.034  |
| Heek                | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 9                   | 9      |
| Heiden              | 1.399                 | –                   | –           | –                   | 212                                    | 200                 | 1.811  |
| Heiligenhaus        | 22.546                | –                   | –           | –                   | 522                                    | –                   | 23.068 |
| Heimbach            | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Heinsberg           | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 85                  | 85     |
| Hellenthal          | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Hemer               | 3.414                 | 3.936               | –           | –                   | 628                                    | 31                  | 8.009  |
| Hennef              | 14.592                | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 14.592 |
| Herdecke            | –                     | 789                 | –           | –                   | 239                                    | –                   | 1.028  |
| Herford             | 445                   | –                   | –           | –                   | 3.341                                  | 225                 | 4.011  |
| Herne               | 16.903                | 1.151               | –           | –                   | 928                                    | 181                 | 19.163 |
| Herscheid           | –                     | –                   | –           | –                   | 112                                    | –                   | 112    |
| Herten              | 3.147                 | –                   | –           | –                   | 319                                    | 94                  | 3.560  |
| Herzebrock-Clarholz | –                     | –                   | –           | –                   | 166                                    | –                   | 166    |
| Herzogenrath        | 8.276                 | –                   | –           | –                   | 663                                    | –                   | 8.939  |
| Hiddenhausen        | –                     | –                   | –           | –                   | 471                                    | –                   | 471    |
| Hilchenbach         | –                     | –                   | –           | –                   | 112                                    | 15                  | 127    |
| Hilden              | 1.088                 | –                   | –           | –                   | 1.114                                  | –                   | 2.202  |
| Hille               | –                     | –                   | –           | –                   | 498                                    | –                   | 498    |
| Holzwickede         | –                     | –                   | –           | –                   | 262                                    | –                   | 262    |
| Hopsten             | 1.211                 | –                   | –           | –                   | 424                                    | –                   | 1.635  |
| Horn-Bad Meinberg   | –                     | –                   | –           | –                   | 321                                    | –                   | 321    |
| Hörstel             | 2.244                 | –                   | –           | –                   | 1.140                                  | 925                 | 4.309  |
| Horstmar            | –                     | –                   | –           | –                   | 186                                    | –                   | 186    |
| Hövelhof            | –                     | –                   | –           | –                   | 2.347                                  | –                   | 2.347  |
| Höxter              | 945                   | –                   | –           | –                   | 509                                    | 376                 | 1.830  |
| Hückelhoven         | 3.165                 | –                   | –           | –                   | 292                                    | –                   | 3.457  |
| Hückeswagen         | –                     | –                   | –           | –                   | 911                                    | –                   | 911    |
| Hüllhorst           | –                     | –                   | –           | –                   | 183                                    | –                   | 183    |
| Hünxe               | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Hürtgenwald         | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Hürth               | 9.318                 | –                   | –           | –                   | 517                                    | –                   | 9.835  |
| Ibbenbüren          | 34.527                | 2.163               | 195         | –                   | 5.513                                  | 1.094               | 43.492 |
| Inden               | –                     | –                   | –           | –                   | 166                                    | –                   | 166    |
| Iserlohn            | –                     | –                   | –           | –                   | 674                                    | –                   | 674    |
| Isselburg           | –                     | –                   | –           | –                   | 269                                    | –                   | 269    |
| Issum               | –                     | –                   | –           | –                   | 281                                    | –                   | 281    |
| Jüchen              | –                     | –                   | –           | –                   | 521                                    | –                   | 521    |
| Jülich              | 5.754                 | –                   | 21.542      | –                   | –                                      | 9                   | 27.305 |

Anmerkungen: Abweichungen in den Summen bewilligter Mittel für Nordrhein-Westfalen/Regierungsbezirke/Behörden zu den Gemeindewerten sind rundungsbedingt.  
 Bewilligte Mittel in der Mietwohnraumförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (54,4 Mio. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.  
 Bewilligte Mittel in der Eigentumsförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (134 Tsd. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

| Kommunen K bis L | Wohneinheiten         |                     |             |                     |                                        |                     |        |
|------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                  | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     | Gesamt |
|                  | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                  | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Kaarst           | –                     | –                   | –           | –                   | 6                                      | –                   |        |
| Kalkar           | 21                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 23     |
| Kall             | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Kalletal         | –                     | 13                  | –           | –                   | –                                      | –                   | 13     |
| Kamen            | –                     | –                   | –           | –                   | 4                                      | 4                   | 8      |
| Kamp-Lintfort    | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Kempen           | 24                    | –                   | –           | –                   | 5                                      | –                   | 29     |
| Kerken           | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Kerpen           | 15                    | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 16     |
| Kevelaer         | 2                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 4      |
| Kierspe          | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Kirchhundem      | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Kirchlengern     | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Kleve            | 76                    | –                   | –           | –                   | 15                                     | 3                   | 94     |
| Köln             | 531                   | –                   | –           | –                   | 13                                     | 4                   | 548    |
| Königswinter     | 6                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 6      |
| Korschenbroich   | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Kranenburg       | 8                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | 1                   | 12     |
| Krefeld          | 27                    | 41                  | –           | –                   | 11                                     | –                   | 79     |
| Kreuzau          | 15                    | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 17     |
| Kreuztal         | 13                    | –                   | –           | –                   | 4                                      | 2                   | 19     |
| Kürten           | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Ladbergen        | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Laer             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Lage             | –                     | –                   | –           | –                   | 6                                      | –                   | 6      |
| Langenberg       | 6                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 8      |
| Langenfeld       | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Langerwehe       | 2                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 4      |
| Legden           | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Leichlingen      | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Lemgo            | –                     | –                   | –           | –                   | 6                                      | –                   | 6      |
| Lengerich        | 17                    | –                   | –           | –                   | 8                                      | 2                   | 27     |
| Lennestadt       | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | –                   | 5      |
| Leopoldshöhe     | 8                     | –                   | –           | –                   | 7                                      | 4                   | 19     |
| Leverkusen       | 19                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 21     |
| Lichtenau        | 8                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 8      |
| Lienen           | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Lindlar          | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | 1                   | 4      |
| Linnich          | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Lippetal         | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Lippstadt        | 16                    | 92                  | –           | –                   | 6                                      | 2                   | 116    |
| Lohmar           | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Löhne            | 10                    | –                   | –           | –                   | 6                                      | –                   | 16     |
| Lotte            | 2                     | –                   | –           | –                   | 4                                      | –                   | 6      |
| Lübbecke         | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | 1                   | 6      |
| Lüdenscheid      | 63                    | –                   | 25          | –                   | 5                                      | 1                   | 94     |
| Lüdinghausen     | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | 1                   | 3      |
| Lügde            | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Lünen            | 11                    | –                   | –           | –                   | 8                                      | 2                   | 21     |

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

| Kommunen K bis L | Mittel (in 1.000 €)   |                     |             |                     |                                        |                     |         |
|------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|---------|
|                  | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     | Gesamt  |
|                  | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |         |
|                  | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |         |
| Kaarst           | –                     | –                   | –           | –                   | 1.304                                  | –                   | 1.304   |
| Kalkar           | 3.946                 | –                   | –           | –                   | 264                                    | –                   | 4.210   |
| Kall             | –                     | –                   | –           | –                   | 165                                    | –                   | 165     |
| Kalletal         | –                     | 689                 | –           | –                   | –                                      | –                   | 689     |
| Kamen            | –                     | –                   | –           | –                   | 828                                    | 483                 | 1.311   |
| Kamp-Lintfort    | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –       |
| Kempen           | 4.743                 | –                   | –           | –                   | 954                                    | –                   | 5.697   |
| Kerken           | –                     | –                   | –           | –                   | 235                                    | –                   | 235     |
| Kerpen           | 4.367                 | –                   | –           | –                   | 165                                    | –                   | 4.532   |
| Kevelaer         | 672                   | –                   | –           | –                   | 203                                    | 24                  | 899     |
| Kierspe          | –                     | –                   | –           | –                   | 272                                    | –                   | 272     |
| Kirchhundem      | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –       |
| Kirchlengern     | –                     | –                   | –           | –                   | 187                                    | 101                 | 288     |
| Kleve            | 17.328                | –                   | –           | –                   | 2.574                                  | 492                 | 20.394  |
| Köln             | 140.739               | –                   | –           | –                   | 2.497                                  | 607                 | 143.843 |
| Königswinter     | 1.147                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 1.147   |
| Korschenbroich   | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –       |
| Kranenburg       | 2.214                 | –                   | –           | –                   | 355                                    | 200                 | 2.769   |
| Krefeld          | 7.102                 | 8.200               | –           | –                   | 2.564                                  | –                   | 17.866  |
| Kreuzau          | 4.948                 | –                   | –           | –                   | 157                                    | 55                  | 5.160   |
| Kreuztal         | 3.149                 | –                   | –           | –                   | 761                                    | 230                 | 4.140   |
| Kürten           | –                     | –                   | –           | –                   | 178                                    | –                   | 178     |
| Ladbergen        | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –       |
| Laer             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –       |
| Lage             | –                     | –                   | –           | –                   | 898                                    | –                   | 898     |
| Langenberg       | 1.403                 | –                   | –           | –                   | 135                                    | 70                  | 1.608   |
| Langenfeld       | –                     | –                   | –           | –                   | 557                                    | –                   | 557     |
| Langerwehe       | 746                   | –                   | –           | –                   | 401                                    | –                   | 1.147   |
| Legden           | –                     | –                   | –           | –                   | 219                                    | –                   | 219     |
| Leichlingen      | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –       |
| Lemgo            | –                     | –                   | –           | –                   | 943                                    | –                   | 943     |
| Lengerich        | 3.364                 | –                   | –           | –                   | 1.355                                  | 225                 | 4.944   |
| Lennestadt       | –                     | –                   | –           | –                   | 715                                    | –                   | 715     |
| Leopoldshöhe     | 2.265                 | –                   | –           | –                   | 1.356                                  | 289                 | 3.910   |
| Leverkusen       | 3.248                 | –                   | –           | –                   | 398                                    | –                   | 3.646   |
| Lichtenau        | 2.227                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 2.227   |
| Lienen           | –                     | –                   | –           | –                   | 428                                    | –                   | 428     |
| Lindlar          | –                     | –                   | –           | –                   | 509                                    | 170                 | 679     |
| Linnich          | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –       |
| Lippetal         | –                     | –                   | –           | –                   | 180                                    | –                   | 180     |
| Lippstadt        | 4.734                 | 9.237               | –           | –                   | 877                                    | 23                  | 14.871  |
| Lohmar           | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –       |
| Löhne            | 1.958                 | –                   | –           | –                   | 863                                    | –                   | 2.821   |
| Lotte            | 930                   | –                   | –           | –                   | 751                                    | –                   | 1.681   |
| Lübbecke         | –                     | –                   | –           | –                   | 832                                    | 200                 | 1.032   |
| Lüdenscheid      | 14.982                | –                   | 2.668       | –                   | 783                                    | 150                 | 18.583  |
| Lüdinghausen     | –                     | –                   | –           | –                   | 293                                    | 18                  | 311     |
| Lügde            | –                     | –                   | –           | –                   | 80                                     | –                   | 80      |
| Lünen            | 3.272                 | –                   | –           | –                   | 1.517                                  | 209                 | 4.998   |

Anmerkungen: Abweichungen in den Summen bewilligter Mittel für Nordrhein-Westfalen/Regierungsbezirke/Behörden zu den Gemeindewerten sind rundungsbedingt.  
 Bewilligte Mittel in der Mietwohnraumförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (54,4 Mio. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.  
 Bewilligte Mittel in der Eigentumsförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (134 Tsd. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.



| Kommunen M bis N       | Wohneinheiten         |                     |             |                     |                                        |                     | Gesamt |
|------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                        | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     |        |
|                        | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                        | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Marienneide            | –                     | –                   | –           | –                   | 8                                      | 3                   | 11     |
| Marienneünster         | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Marl                   | –                     | –                   | –           | –                   | 7                                      | –                   | 7      |
| Marsberg               | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Meckernich             | 30                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 32     |
| Meckenheim             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Medebach               | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Meerbusch              | 4                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 4      |
| Meinerzhagen           | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | 1                   | 6      |
| Menden                 | 1                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 3      |
| Merzenich              | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Meschede               | –                     | –                   | –           | –                   | 7                                      | 3                   | 10     |
| Metelen                | 7                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 7      |
| Mettingen              | –                     | –                   | 51          | –                   | 7                                      | 2                   | 60     |
| Mettmann               | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | 1                   | 6      |
| Minden                 | –                     | –                   | 24          | –                   | 9                                      | 1                   | 34     |
| Moers                  | –                     | 40                  | –           | –                   | 2                                      | –                   | 42     |
| Möhnesee               | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Mönchengladbach        | 59                    | 7                   | –           | –                   | 49                                     | 9                   | 124    |
| Monheim                | 29                    | –                   | –           | –                   | 4                                      | –                   | 33     |
| Monschau               | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Morsbach               | –                     | –                   | –           | –                   | 6                                      | 2                   | 8      |
| Much                   | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Mülheim                | 136                   | 12                  | –           | –                   | 4                                      | 2                   | 154    |
| Münster                | 158                   | 48                  | –           | –                   | 41                                     | 2                   | 249    |
| Nachrodt-Wiblingwerde  | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Netphen                | 2                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 2                   | 5      |
| Nettersheim            | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Nettetal               | 12                    | 34                  | –           | –                   | 13                                     | 1                   | 60     |
| Neuenkirchen           | 12                    | –                   | –           | –                   | 8                                      | 2                   | 22     |
| Neuenrade              | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Neukirchen-Vluyn       | –                     | 24                  | –           | –                   | 1                                      | –                   | 25     |
| Neunkirchen            | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Neunkirchen-Seelscheid | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Neuss                  | 36                    | 21                  | –           | –                   | 12                                     | 1                   | 70     |
| Nideggen               | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Niederkassel           | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Niederkrüchten         | 21                    | –                   | –           | –                   | 3                                      | 1                   | 25     |
| Niederzier             | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Nieheim                | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Nordkirchen            | 11                    | –                   | 25          | –                   | 1                                      | –                   | 37     |
| Nordwalde              | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Nörvenich              | 17                    | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 17     |
| Nottuln                | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Nümbrecht              | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | –                   | 5      |

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

| Kommunen M bis N       | Mittel (in 1.000 €)   |                     |             |                     |                                        |                     |        |
|------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                        | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     | Gesamt |
|                        | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                        | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Marienheide            | –                     | –                   | –           | –                   | 1.128                                  | 340                 |        |
| Marienmünster          | –                     | –                   | –           | –                   | 248                                    | –                   | 248    |
| Marl                   | –                     | –                   | –           | –                   | 1.396                                  | –                   | 1.396  |
| Marsberg               | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Meckernich             | 5.896                 | –                   | –           | –                   | 323                                    | –                   | 6.219  |
| Meckenheim             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Medebach               | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Meerbusch              | 715                   | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 715    |
| Meinerzhagen           | –                     | –                   | –           | –                   | 851                                    | 58                  | 909    |
| Menden                 | 702                   | –                   | –           | –                   | 212                                    | 193                 | 1.107  |
| Merzenich              | –                     | –                   | –           | –                   | 134                                    | –                   | 134    |
| Meschede               | –                     | –                   | –           | –                   | 1.155                                  | 120                 | 1.275  |
| Metelen                | 1.387                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 1.387  |
| Mettingen              | –                     | –                   | 5.816       | –                   | 1.256                                  | 212                 | 7.284  |
| Mettmann               | –                     | –                   | –           | –                   | 833                                    | 170                 | 1.003  |
| Minden                 | –                     | –                   | 2.422       | –                   | 1.608                                  | 75                  | 4.105  |
| Moers                  | –                     | 5.777               | –           | –                   | 320                                    | –                   | 6.097  |
| Möhnesee               | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Mönchengladbach        | 12.318                | 867                 | –           | –                   | 8.626                                  | 204                 | 22.015 |
| Monheim                | 6.144                 | –                   | –           | –                   | 818                                    | –                   | 6.962  |
| Monschau               | –                     | –                   | –           | –                   | 109                                    | –                   | 109    |
| Morsbach               | –                     | –                   | –           | –                   | 805                                    | 58                  | 863    |
| Much                   | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Mülheim                | 28.194                | 1.530               | –           | –                   | 868                                    | 171                 | 30.763 |
| Münster                | 39.431                | 4.338               | –           | –                   | 9.032                                  | 141                 | 52.942 |
| Nachrodt-Wiblingwerde  | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Netphen                | 865                   | –                   | –           | –                   | 223                                    | 280                 | 1.368  |
| Nettersheim            | –                     | –                   | –           | –                   | 165                                    | 8                   | 173    |
| Nettetal               | 3.518                 | 5.640               | –           | –                   | 2.109                                  | 82                  | 11.349 |
| Neuenkirchen           | 3.575                 | –                   | –           | –                   | 1.181                                  | 157                 | 4.913  |
| Neuenrade              | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Neukirchen-Vluyn       | –                     | 3.613               | –           | –                   | 189                                    | –                   | 3.802  |
| Neunkirchen            | –                     | –                   | –           | –                   | 157                                    | 16                  | 173    |
| Neunkirchen-Seelscheid | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Neuss                  | 8.164                 | 2.027               | –           | –                   | 2.414                                  | 24                  | 12.629 |
| Nideggen               | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Niederkassel           | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Niederkrüchten         | 3.477                 | –                   | –           | –                   | 376                                    | 85                  | 3.938  |
| Niederzier             | –                     | –                   | –           | –                   | 89                                     | 40                  | 129    |
| Nieheim                | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Nordkirchen            | 2.594                 | –                   | 2.440       | –                   | 134                                    | –                   | 5.168  |
| Nordwalde              | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Nörvenich              | 4.641                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 4.641  |
| Nottuln                | –                     | –                   | –           | –                   | 203                                    | 200                 | 403    |
| Nümbrecht              | –                     | –                   | –           | –                   | 923                                    | –                   | 923    |

Anmerkungen: Abweichungen in den Summen bewilligter Mittel für Nordrhein-Westfalen/Regierungsbezirke/Behörden zu den Gemeindewerten sind rundungsbedingt.  
 Bewilligte Mittel in der Mietwohnraumförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (54,4 Mio. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.  
 Bewilligte Mittel in der Eigentumsförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (134 Tsd. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

| Kommunen O bis R     | Wohneinheiten         |                     |             |                     |                                        |                     |        |
|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                      | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     | Gesamt |
|                      | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                      | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Oberhausen           | 38                    | 31                  | –           | –                   | 12                                     | 5                   |        |
| Ochtrup              | 31                    | –                   | –           | –                   | 6                                      | –                   | 37     |
| Odenthal             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Oelde                | 15                    | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 16     |
| Oer-Erkenschwick     | 22                    | 68                  | –           | –                   | 1                                      | –                   | 91     |
| Oerlinghausen        | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Olfen                | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Olpe                 | –                     | –                   | –           | –                   | 10                                     | 1                   | 11     |
| Olsberg              | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Ostbevern            | 12                    | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 13     |
| Overath              | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Paderborn            | 326                   | –                   | –           | –                   | 39                                     | 7                   | 372    |
| Petershagen          | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Plettenberg          | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Porta Westfalica     | –                     | –                   | –           | –                   | 4                                      | 1                   | 5      |
| Preussisch Oldendorf | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Pulheim              | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | –                   | 5      |
| Radevormwald         | –                     | –                   | –           | –                   | 6                                      | –                   | 6      |
| Raesfeld             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Rahden               | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Ratingen             | –                     | –                   | –           | –                   | 6                                      | –                   | 6      |
| Recke                | 40                    | –                   | –           | –                   | 11                                     | 2                   | 53     |
| Recklinghausen       | 55                    | 104                 | –           | –                   | 4                                      | 1                   | 164    |
| Rees                 | 11                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | 1                   | 14     |
| Reichshof            | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Reken                | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Remscheid            | 4                     | 45                  | –           | –                   | 4                                      | –                   | 53     |
| Rheda-Wiedenbrück    | 15                    | –                   | –           | –                   | 8                                      | 2                   | 25     |
| Rhede                | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Rheinbach            | 6                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 6      |
| Rheinberg            | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Rheine               | 101                   | 6                   | –           | –                   | 40                                     | 4                   | 151    |
| Rheurdt              | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Rietberg             | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Rödinghausen         | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Roetgen              | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Rommerskirchen       | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Rosendahl            | 22                    | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 23     |
| Rösrath              | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 2                   | 3      |
| Ruppichterorth       | 10                    | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 10     |
| Rüthen               | 9                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 9      |

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.



| Kommunen O bis R     | Mittel (in 1.000 €)   |                     |             |                     |                                        |                     |        |
|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                      | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     | Gesamt |
|                      | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                      | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Oberhausen           | 7.173                 | 2.899               | –           | –                   | 2.161                                  | 580                 |        |
| Ochtrup              | 7.526                 | –                   | –           | –                   | 1.100                                  | –                   | 8.626  |
| Odenthal             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Oelde                | 3.471                 | –                   | –           | –                   | 185                                    | –                   | 3.656  |
| Oer-Erkenschwick     | 5.334                 | 8.827               | –           | –                   | 181                                    | –                   | 14.342 |
| Oerlinghausen        | –                     | –                   | –           | –                   | 320                                    | –                   | 320    |
| Olfen                | –                     | –                   | –           | –                   | 486                                    | –                   | 486    |
| Olpe                 | –                     | –                   | –           | –                   | 1.669                                  | 200                 | 1.869  |
| Olsberg              | –                     | –                   | –           | –                   | 344                                    | –                   | 344    |
| Ostbevern            | 3.049                 | –                   | –           | –                   | 212                                    | –                   | 3.261  |
| Overath              | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Paderborn            | 82.280                | –                   | –           | –                   | 7.755                                  | 663                 | 90.698 |
| Petershagen          | –                     | –                   | –           | –                   | 126                                    | 200                 | 326    |
| Plettenberg          | –                     | –                   | –           | –                   | 273                                    | –                   | 273    |
| Porta Westfalica     | –                     | –                   | –           | –                   | 758                                    | 90                  | 848    |
| Preussisch Oldendorf | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Pulheim              | –                     | –                   | –           | –                   | 999                                    | –                   | 999    |
| Radevormwald         | –                     | –                   | –           | –                   | 1.019                                  | –                   | 1.019  |
| Raesfeld             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Rahden               | –                     | –                   | –           | –                   | 180                                    | –                   | 180    |
| Ratingen             | –                     | –                   | –           | –                   | 1.271                                  | –                   | 1.271  |
| Recke                | 8.530                 | –                   | –           | –                   | 1.604                                  | 400                 | 10.534 |
| Recklinghausen       | 10.439                | 15.341              | –           | –                   | 650                                    | 98                  | 26.528 |
| Rees                 | 2.614                 | –                   | –           | –                   | 337                                    | 150                 | 3.101  |
| Reichshof            | –                     | –                   | –           | –                   | 200                                    | –                   | 200    |
| Reken                | –                     | –                   | –           | –                   | 269                                    | –                   | 269    |
| Remscheid            | 693                   | 8.797               | –           | –                   | 475                                    | –                   | 9.965  |
| Rheda-Wiedenbrück    | 3.830                 | –                   | –           | –                   | 1.632                                  | 238                 | 5.700  |
| Rhede                | –                     | –                   | –           | –                   | 420                                    | –                   | 420    |
| Rheinbach            | 1.489                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 1.489  |
| Rheinberg            | –                     | –                   | –           | –                   | 131                                    | –                   | 131    |
| Rheine               | 23.222                | 1.200               | –           | –                   | 7.525                                  | 433                 | 32.380 |
| Rheurdt              | –                     | –                   | –           | –                   | 166                                    | –                   | 166    |
| Rietberg             | –                     | –                   | –           | –                   | 212                                    | 30                  | 242    |
| Rödinghausen         | –                     | –                   | –           | –                   | 157                                    | –                   | 157    |
| Roetgen              | –                     | –                   | –           | –                   | 212                                    | –                   | 212    |
| Rommerskirchen       | –                     | –                   | –           | –                   | 131                                    | –                   | 131    |
| Rosendahl            | 5.770                 | –                   | –           | –                   | 203                                    | –                   | 5.973  |
| Rösrath              | –                     | –                   | –           | –                   | 269                                    | 400                 | 669    |
| Ruppichterath        | 1.852                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 1.852  |
| Rüthen               | 2.184                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 2.184  |

Anmerkungen: Abweichungen in den Summen bewilligter Mittel für Nordrhein-Westfalen/Regierungsbezirke/Behörden zu den Gemeindewerten sind rundungsbedingt.  
 Bewilligte Mittel in der Mietwohnraumförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (54,4 Mio. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.  
 Bewilligte Mittel in der Eigentumsförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (134 Tsd. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

| Kommunen S bis U          | Wohneinheiten         |                     |             |                     |                                        |                     | Gesamt |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                           | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     |        |
|                           | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                           | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Saerbeck                  | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Salzkotten                | 12                    | 4                   | –           | –                   | 3                                      | 3                   | 22     |
| Sankt Augustin            | 30                    | –                   | –           | –                   | 4                                      | –                   | 34     |
| Sassenberg                | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Schalksmühle              | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Schermbach                | 10                    | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 11     |
| Schieder-Schwalenberg     | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Schlangen                 | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 1                   | 1      |
| Schleiden                 | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Schloss Holte-Stukenbrock | 20                    | –                   | –           | –                   | 15                                     | 1                   | 36     |
| Schmallenberg             | 20                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | 1                   | 23     |
| Schöppingen               | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Schwalmtal                | 10                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 12     |
| Schwelm                   | –                     | 151                 | –           | –                   | 4                                      | –                   | 155    |
| Schwerte                  | 52                    | –                   | –           | –                   | 12                                     | –                   | 64     |
| Selfkant                  | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Selm                      | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | 4                   | 9      |
| Senden                    | 9                     | –                   | –           | –                   | 13                                     | 1                   | 23     |
| Sendenhorst               | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Siegburg                  | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Siegen                    | –                     | –                   | –           | –                   | 7                                      | 3                   | 10     |
| Simmerath                 | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Soest                     | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | 1                   | 6      |
| Solingen                  | 78                    | –                   | –           | –                   | 7                                      | –                   | 85     |
| Sonsbeck                  | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Spence                    | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | 1                   | 6      |
| Sprockhövel               | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Stadtlohn                 | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Steinfurt                 | –                     | 7                   | 6           | –                   | 6                                      | 1                   | 20     |
| Steinhagen                | 11                    | –                   | –           | –                   | 4                                      | –                   | 15     |
| Steinheim                 | –                     | 5                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 6      |
| Stemwede                  | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Stolberg                  | 77                    | –                   | –           | –                   | –                                      | 2                   | 79     |
| Straelen                  | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Südlohn                   | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Sundern                   | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Swisttal                  | 22                    | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 22     |
| Tecklenburg               | 21                    | –                   | 10          | –                   | 1                                      | 2                   | 34     |
| Telgte                    | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Titz                      | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Tönisvorst                | –                     | –                   | –           | –                   | 4                                      | 1                   | 5      |
| Troisdorf                 | 27                    | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 28     |
| Übach-Palenberg           | 20                    | –                   | –           | –                   | –                                      | 1                   | 21     |
| Uedem                     | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Unna                      | –                     | –                   | –           | –                   | 5                                      | 5                   | 10     |

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

| Kommunen S bis U          | Mittel (in 1.000 €)   |                     |             |                     |                                        |                     |        |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                           | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     | Gesamt |
|                           | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                           | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Saerbeck                  | –                     | –                   | –           | –                   | 189                                    | 16                  |        |
| Salzkotten                | 2.122                 | 800                 | –           | –                   | 504                                    | 289                 | 3.715  |
| Sankt Augustin            | 7.779                 | –                   | –           | –                   | 840                                    | –                   | 8.619  |
| Sassenberg                | –                     | –                   | –           | –                   | 166                                    | –                   | 166    |
| Schalksmühle              | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Schermbach                | 2.648                 | –                   | –           | –                   | 189                                    | –                   | 2.837  |
| Schieder-Schwalenberg     | –                     | –                   | –           | –                   | 307                                    | –                   | 307    |
| Schlangen                 | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 33                  | 33     |
| Schleiden                 | –                     | –                   | –           | –                   | 80                                     | 72                  | 152    |
| Schloss Holte-Stukenbrock | 4.955                 | –                   | –           | –                   | 3.540                                  | 21                  | 8.516  |
| Schmallenberg             | 4.773                 | –                   | –           | –                   | 297                                    | 60                  | 5.130  |
| Schöppingen               | –                     | –                   | –           | –                   | 108                                    | –                   | 108    |
| Schwalmtal                | 2.517                 | –                   | –           | –                   | 474                                    | –                   | 2.991  |
| Schwelm                   | –                     | 10.345              | –           | –                   | 627                                    | –                   | 10.972 |
| Schwerte                  | 14.467                | –                   | –           | –                   | 2.317                                  | –                   | 16.784 |
| Selkant                   | –                     | –                   | –           | –                   | 187                                    | –                   | 187    |
| Selm                      | –                     | –                   | –           | –                   | 725                                    | 625                 | 1.350  |
| Senden                    | 1.696                 | –                   | –           | –                   | 2.461                                  | 8                   | 4.165  |
| Sendenhorst               | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Siegburg                  | –                     | –                   | –           | –                   | 352                                    | –                   | 352    |
| Siegen                    | –                     | –                   | –           | –                   | 1.400                                  | 251                 | 1.651  |
| Simmerath                 | –                     | –                   | –           | –                   | 179                                    | –                   | 179    |
| Soest                     | –                     | –                   | –           | –                   | 894                                    | 78                  | 972    |
| Solingen                  | 25.051                | –                   | –           | –                   | 1.359                                  | –                   | 26.410 |
| Sonsbeck                  | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Spenge                    | –                     | –                   | –           | –                   | 819                                    | 100                 | 919    |
| Sprockhövel               | –                     | –                   | –           | –                   | 313                                    | –                   | 313    |
| Stadtlohn                 | –                     | –                   | –           | –                   | 108                                    | 39                  | 147    |
| Steinfurt                 | –                     | 1.400               | 455         | –                   | 967                                    | 29                  | 2.851  |
| Steinhagen                | 2.529                 | –                   | –           | –                   | 879                                    | –                   | 3.408  |
| Steinheim                 | –                     | 817                 | –           | –                   | 80                                     | –                   | 897    |
| Stemwede                  | –                     | –                   | –           | –                   | 172                                    | –                   | 172    |
| Stolberg                  | 20.816                | –                   | –           | –                   | –                                      | 189                 | 21.005 |
| Straelen                  | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Südlohn                   | –                     | –                   | –           | –                   | 511                                    | –                   | 511    |
| Sundern                   | –                     | –                   | –           | –                   | 426                                    | –                   | 426    |
| Swisttal                  | 5.648                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 5.648  |
| Tecklenburg               | 3.674                 | –                   | 975         | –                   | 108                                    | 227                 | 4.984  |
| Telgte                    | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Titz                      | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Tönisvorst                | –                     | –                   | –           | –                   | 762                                    | 30                  | 792    |
| Troisdorf                 | 7.954                 | –                   | –           | –                   | 223                                    | –                   | 8.177  |
| Übach-Palenberg           | 4.696                 | –                   | –           | –                   | –                                      | 34                  | 4.730  |
| Uedem                     | –                     | –                   | –           | –                   | 180                                    | –                   | 180    |
| Unna                      | –                     | –                   | –           | –                   | 1.101                                  | 566                 | 1.667  |

Anmerkungen: Abweichungen in den Summen bewilligter Mittel für Nordrhein-Westfalen/Regierungsbezirke/Behörden zu den Gemeindewerten sind rundungsbedingt.  
 Bewilligte Mittel in der Mietwohnraumförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (54,4 Mio. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.  
 Bewilligte Mittel in der Eigentumsförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (134 Tsd. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

| Kommunen V bis Z           | Wohneinheiten         |                     |             |                     |                                        |                     | Gesamt |
|----------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
|                            | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     |        |
|                            | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |        |
|                            | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |        |
| Velbert                    | –                     | 27                  | –           | –                   | 11                                     | 1                   | 39     |
| Velen                      | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Verl                       | 36                    | –                   | –           | –                   | 6                                      | –                   | 42     |
| Versmold                   | 10                    | –                   | –           | –                   | 5                                      | 2                   | 17     |
| Vettweiss                  | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Viersen                    | 19                    | 12                  | –           | –                   | 18                                     | 3                   | 52     |
| Vlotho                     | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Voerde                     | –                     | –                   | –           | –                   | 4                                      | –                   | 4      |
| Vreden                     | 8                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 11     |
| Wachtberg                  | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Wachtendonk                | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Wadersloh                  | 6                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 6      |
| Waldbröl                   | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Waldfeucht                 | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Waltrop                    | 36                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 38     |
| Warburg                    | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Warendorf                  | 27                    | –                   | 24          | –                   | 4                                      | –                   | 55     |
| Warstein                   | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 2      |
| Wassenberg                 | –                     | –                   | 16          | –                   | –                                      | –                   | 16     |
| Weeze                      | 6                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 8      |
| Wegberg                    | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Weilerswist                | 10                    | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 13     |
| Welter                     | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | 3                   | 5      |
| Wenden                     | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | 1                   | 3      |
| Werdohl                    | –                     | –                   | 26          | –                   | 1                                      | 2                   | 29     |
| Werl                       | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Wermelskirchen             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 1                   | 1      |
| Werne                      | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | 1                   | 3      |
| Werther                    | –                     | –                   | –           | –                   | 4                                      | 1                   | 5      |
| Wesel                      | 12                    | 10                  | 22          | –                   | 4                                      | 2                   | 50     |
| Wesseling                  | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Westerkappeln              | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Wetter                     | 16                    | –                   | –           | –                   | 2                                      | –                   | 18     |
| Wettringen                 | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Wickede                    | –                     | –                   | –           | –                   | 2                                      | 1                   | 3      |
| Wiehl                      | –                     | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 3      |
| Willebadessen              | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Willich                    | 30                    | –                   | –           | –                   | 7                                      | 2                   | 39     |
| Wilnsdorf                  | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 2                   | 2      |
| Windeck                    | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –      |
| Winterberg                 | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 1                   | 1      |
| Wipperfürth                | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Witten                     | 70                    | –                   | –           | –                   | 5                                      | 1                   | 76     |
| Wülfrath                   | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | –                   | 1      |
| Wuppertal                  | 1                     | –                   | –           | –                   | 32                                     | 1                   | 34     |
| Würselen                   | –                     | –                   | –           | –                   | 1                                      | 1                   | 2      |
| Xanten                     | 3                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 3      |
| Zülpich                    | 22                    | –                   | –           | –                   | 3                                      | –                   | 25     |
| Nordrhein-Westfalen gesamt | 5.729                 | 1.940               | 997         | 351                 | 1.557                                  | 306                 | 10.880 |

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.



| Kommunen V bis Z           | Mittel (in 1.000 €)   |                     |             |                     |                                        |                     |           |
|----------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|-----------|
|                            | Mietwohnraumförderung |                     |             |                     | Eigentumsförderung¹                    |                     | Gesamt    |
|                            | Mietwohnungen²        |                     | Wohnplätze³ |                     |                                        |                     |           |
|                            | Neubau                | Moderni-<br>sierung | Neubau      | Moderni-<br>sierung | Neubau,<br>Erst- und<br>Bestandserwerb | Moderni-<br>sierung |           |
| Velbert                    | –                     | 5.400               | –           | –                   | 2.082                                  | 60                  | 7.542     |
| Velen                      | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –         |
| Verl                       | 9.432                 | –                   | –           | –                   | 1.499                                  | –                   | 10.931    |
| Versmold                   | 1.880                 | –                   | –           | –                   | 831                                    | 17                  | 2.728     |
| Vettweiss                  | –                     | –                   | –           | –                   | 213                                    | –                   | 213       |
| Viersen                    | 3.230                 | 885                 | –           | –                   | 2.895                                  | 400                 | 7.410     |
| Vlotho                     | –                     | –                   | –           | –                   | 426                                    | –                   | 426       |
| Voerde                     | –                     | –                   | –           | –                   | 583                                    | –                   | 583       |
| Vreden                     | 1.395                 | –                   | –           | –                   | 406                                    | –                   | 1.801     |
| Wachtberg                  | –                     | –                   | –           | –                   | 223                                    | –                   | 223       |
| Wachtendonk                | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –         |
| Wadersloh                  | 1.336                 | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 1.336     |
| Waldröhl                   | –                     | –                   | –           | –                   | 541                                    | –                   | 541       |
| Waldfeucht                 | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –         |
| Waltrop                    | 8.173                 | –                   | –           | –                   | 397                                    | –                   | 8.570     |
| Warburg                    | –                     | –                   | –           | –                   | 292                                    | –                   | 292       |
| Warendorf                  | 6.728                 | –                   | 2.184       | –                   | 789                                    | –                   | 9.701     |
| Warstein                   | –                     | –                   | –           | –                   | 302                                    | –                   | 302       |
| Wassenberg                 | –                     | –                   | 1.600       | –                   | –                                      | –                   | 1.600     |
| Weeze                      | 1.364                 | –                   | –           | –                   | 345                                    | –                   | 1.709     |
| Wegberg                    | –                     | –                   | –           | –                   | 112                                    | 84                  | 196       |
| Weilerswist                | 3.387                 | –                   | –           | –                   | 532                                    | –                   | 3.919     |
| Wolver                     | –                     | –                   | –           | –                   | 337                                    | 244                 | 581       |
| Wenden                     | –                     | –                   | –           | –                   | 249                                    | 163                 | 412       |
| Werdohl                    | –                     | –                   | 2.314       | –                   | 137                                    | 125                 | 2.576     |
| Werl                       | –                     | –                   | –           | –                   | 426                                    | –                   | 426       |
| Wermelskirchen             | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 200                 | 200       |
| Werne                      | –                     | –                   | –           | –                   | 378                                    | 200                 | 578       |
| Werther                    | –                     | –                   | –           | –                   | 744                                    | 200                 | 944       |
| Wesel                      | 2.328                 | 2.000               | 1.584       | –                   | 574                                    | 174                 | 6.660     |
| Wesseling                  | –                     | –                   | –           | –                   | 118                                    | –                   | 118       |
| Westerkappeln              | –                     | –                   | –           | –                   | 26                                     | –                   | 26        |
| Wetter                     | 2.830                 | –                   | –           | –                   | 332                                    | –                   | 3.162     |
| Wettringen                 | –                     | –                   | –           | –                   | 383                                    | –                   | 383       |
| Wickede                    | –                     | –                   | –           | –                   | 292                                    | 137                 | 429       |
| Wiehl                      | –                     | –                   | –           | –                   | 403                                    | –                   | 403       |
| Willebadessen              | –                     | –                   | –           | –                   | 142                                    | –                   | 142       |
| Willich                    | 6.958                 | –                   | –           | –                   | 1.357                                  | 105                 | 8.420     |
| Wilnsdorf                  | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 33                  | 33        |
| Windeck                    | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | –         |
| Winterberg                 | –                     | –                   | –           | –                   | –                                      | 20                  | 20        |
| Wipperfürth                | –                     | –                   | –           | –                   | 205                                    | –                   | 205       |
| Witten                     | 16.170                | –                   | –           | –                   | 856                                    | 30                  | 17.056    |
| Wülfrath                   | –                     | –                   | –           | –                   | 131                                    | –                   | 131       |
| Wuppertal                  | 160                   | –                   | –           | –                   | 5.355                                  | 21                  | 5.536     |
| Würselen                   | –                     | –                   | –           | –                   | 238                                    | 36                  | 274       |
| Xanten                     | 566                   | –                   | –           | –                   | –                                      | –                   | 566       |
| Zülpich                    | 3.860                 | –                   | –           | –                   | 426                                    | –                   | 4.286     |
| Nordrhein-Westfalen gesamt | 1.383.683             | 184.765             | 97.094      | 35.100              | 280.399                                | 30.924              | 2.011.964 |

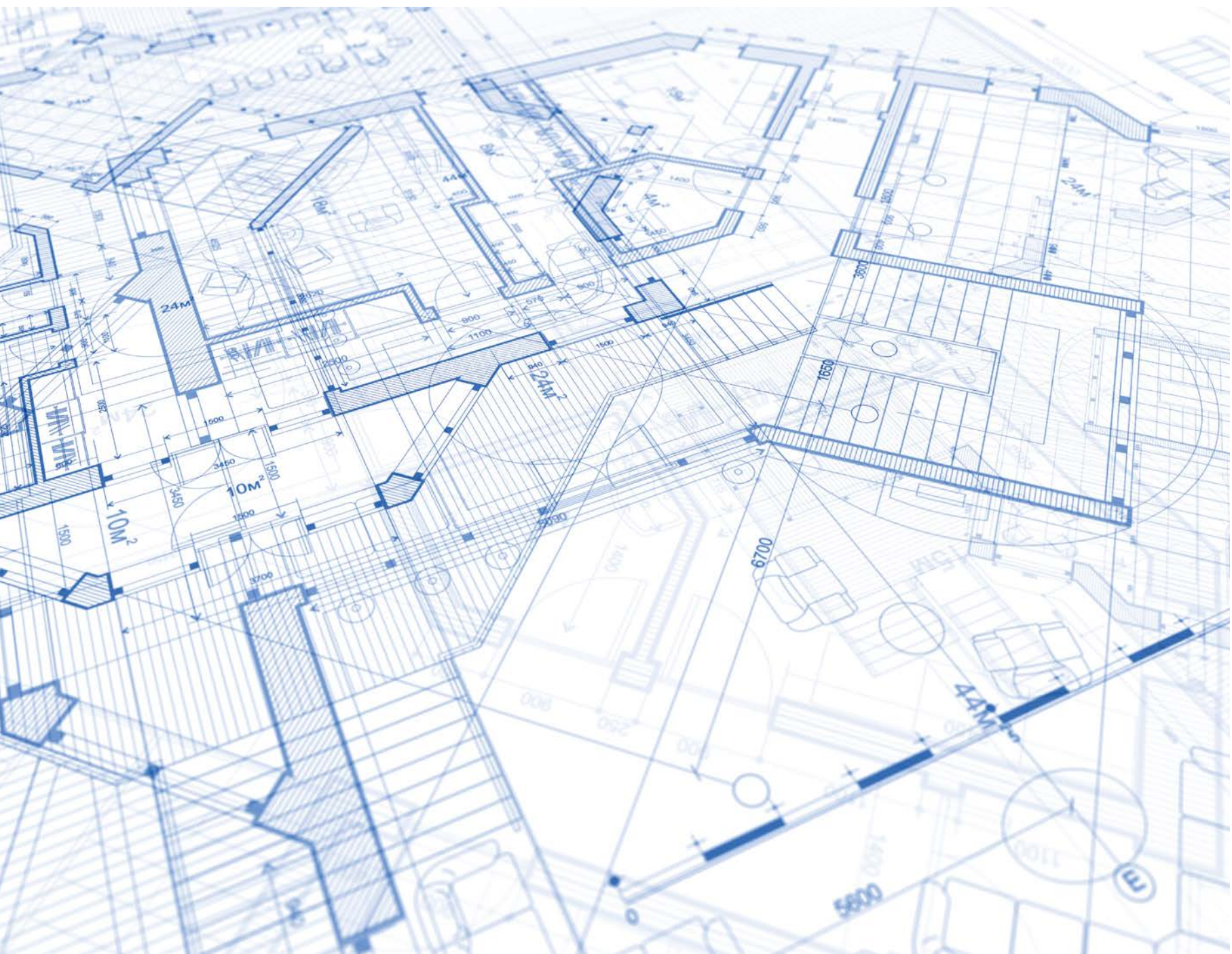
Anmerkungen: Abweichungen in den Summen bewilligter Mittel für Nordrhein-Westfalen/Regierungsbezirke/Behörden zu den Gemeindewerten sind rundungsbedingt.  
 Bewilligte Mittel in der Mietwohnraumförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (54,4 Mio. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.  
 Bewilligte Mittel in der Eigentumsförderung exklusive Ergänzungsdarlehen (134 Tsd. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.

1 Unter „Eigentumsförderung“ sind Eigenheime und Eigentumswohnungen zusammengefasst.

2 Die Position „Mietwohnungen“ umfasst alle Mietwohnungen (Neubau und Neuschaffung) inklusive Wohnungen für Auszubildende und Studierende, Gruppenwohnungen und Wohnungen mit mittelbarer Belegung.

3 Unter „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

# 2. Mietwohnraum- förderung 2023



## In Kapitel 2 werden der Neubau und die Neuschaffung sowie die Modernisierungsförderung von Mietwohnraum dargestellt, darunter auch Quartiersmaßnahmen.

Für den Neubau und die Modernisierung von Mietwohnungen und Wohnplätzen stehen Mittel aus den Förderschwerpunkten (I) Miete – Wohnungen, Wohnraum, (III) Modernisierung, (IV) Quartier und regionale Kooperation sowie (V) Wohnraum für Auszubildende und Studierende zur Verfügung (vgl. auch Tab. 1.1).

### Mietwohnraumförderung: Hoher Mittelabruf sorgt für mehr Wohneinheiten

Im Jahr 2023 wurden rund 1.568 Mio. € für den Neubau, die Neuschaffung und die Modernisierung von Mietwohnungen und damit 7.669 Wohneinheiten bewilligt, was einer Steigerung von über 2.000 Wohneinheiten gegenüber dem Vorjahr entspricht (vgl. Tab. 1.2).

### Neubauförderung mit hohem Ergebnis

Im Neubau und in der Neuschaffung wurden insgesamt 5.729 Mietwohnungen mit Fördermitteln in Höhe von 1.384 Mio. € bewilligt. Die Neubauförderung fand entsprechend der landespolitischen Zielsetzung fokussiert in Kommunen mit hohem oder überdurchschnittlichem Bedarf (Schwerpunktorientierung) statt (vgl. Kapitel 1).

Abb. 2.1 stellt die geförderten Mietwohnungen im Neubau pro 100.000 Personen im Jahr 2023 in den Städten und Gemeinden dar.

### Modernisierung bleibt wichtiger Förderbaustein

Modernisierungsmaßnahmen sind ein bedeutsamer Förderbaustein, um Wohnungsbestände unter Schaffung oder dem Erhalt von Mietpreis- und Belegungsbindungen attraktiv und zukunftssicher zu gestalten. Im Jahr 2023 wurden insgesamt 1.940 Wohnungen und Fördermittel in Höhe von 185 Mio. € bewilligt. Zum Ergebnis trugen auch umfassende Modernisierungen ganzer Stadtquartiere bei, die das Land und die Wohnungswirtschaft im Rahmen ihrer gemeinsamen Modernisierungsoffensive auf den Weg bringen.

Abb. 2.2 stellt die geförderten Mietwohnungen in der Modernisierung pro 100.000 Personen im Jahr 2023 in den Städten und Gemeinden dar.

### Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz weiterhin am meisten nachgefragt

Die Förderpalette bei Modernisierungsmaßnahmen ist sehr umfassend. Im Förderjahr 2023 wurden am häufigsten Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz bewilligt – bei rund 87 Prozent aller Modernisierungen lag dieses Ziel zugrunde (vgl. Abb. 2.3). Darunter fallen unter anderem Maßnahmen zur Wärmedämmung der Wände und Decken, der Austausch von Fenstern oder die Verbesserung von Heizungsanlagen.

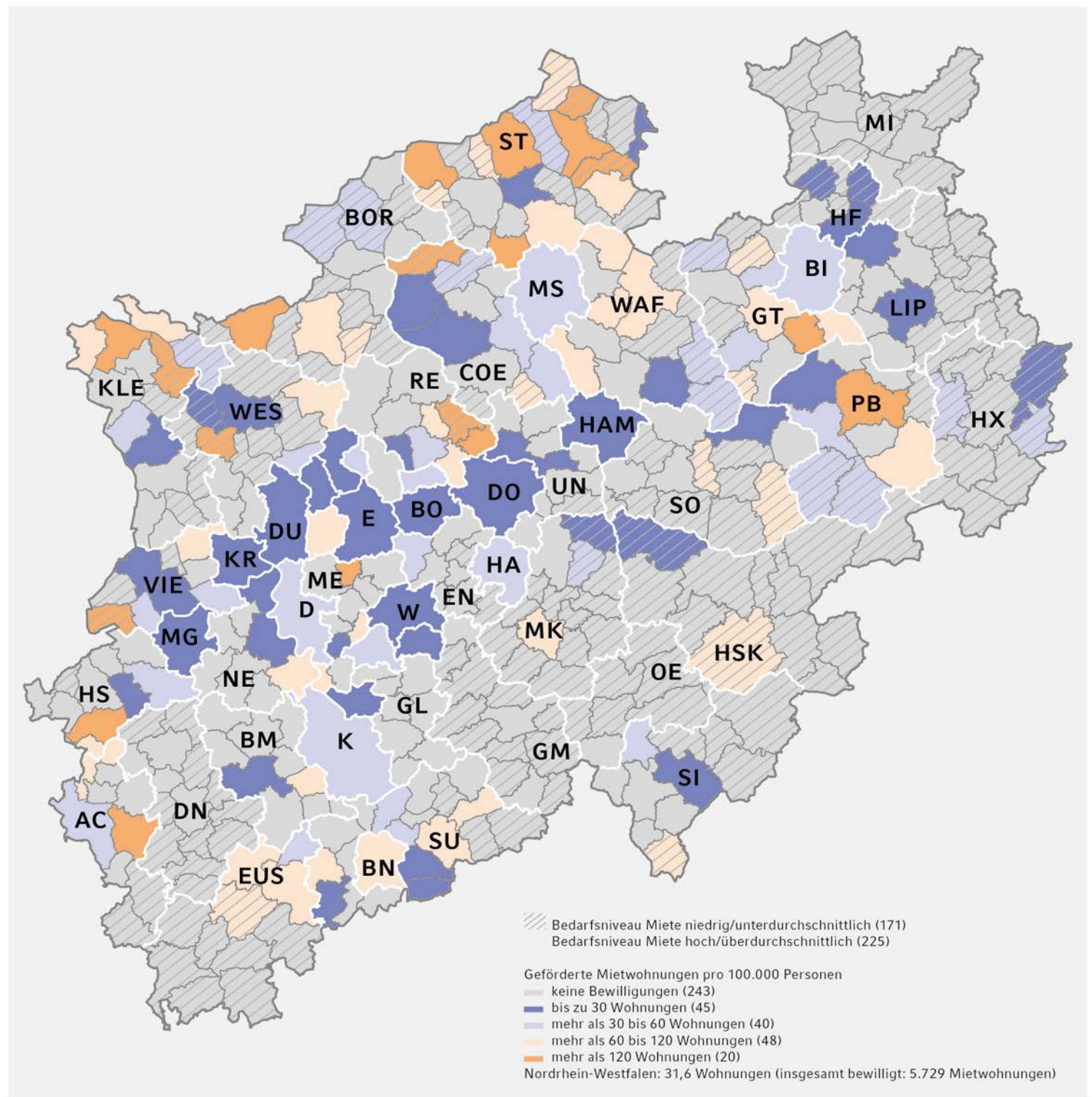
Bei rund 81 Prozent der Maßnahmen wurde eine Verbesserung des Wohnumfelds herbeigeführt, bei rund 71 Prozent das Sicherheitsempfinden und der Einbruchschutz verbessert. Bei rund zwei Dritteln der modernisierten Wohnungen sind Barrieren abgebaut worden. Darunter fällt zum Beispiel der Einbau bodengleicher Duschen und verbreiteter Türen oder die generelle Grundrissänderung zur Schaffung barrierearmer Wohnungen.

### Köln mit stärkster Neubauförderung, Duisburg mit stärkster Modernisierungsförderung

Im Förderjahr 2023 wurden im Neubau in absoluten Zahlen die meisten Mietwohnungen in Köln (531 Wohneinheiten) gefördert, gefolgt vom Kreis Steinfurt (438 Wohneinheiten), Kreis Paderborn (367 Wohneinheiten) und Düsseldorf (314 Wohneinheiten). Im Rahmen der Modernisierungsförderung wurden in Duisburg mit 417 Wohneinheiten die meisten Wohnungen bewilligt. Die Ergebnisse auf Behördenebene finden sich in Tab. 2.4.



Abb. 2.1: Anzahl der geförderten Mietwohnungen 2023 pro 100.000 Personen (Neubau)

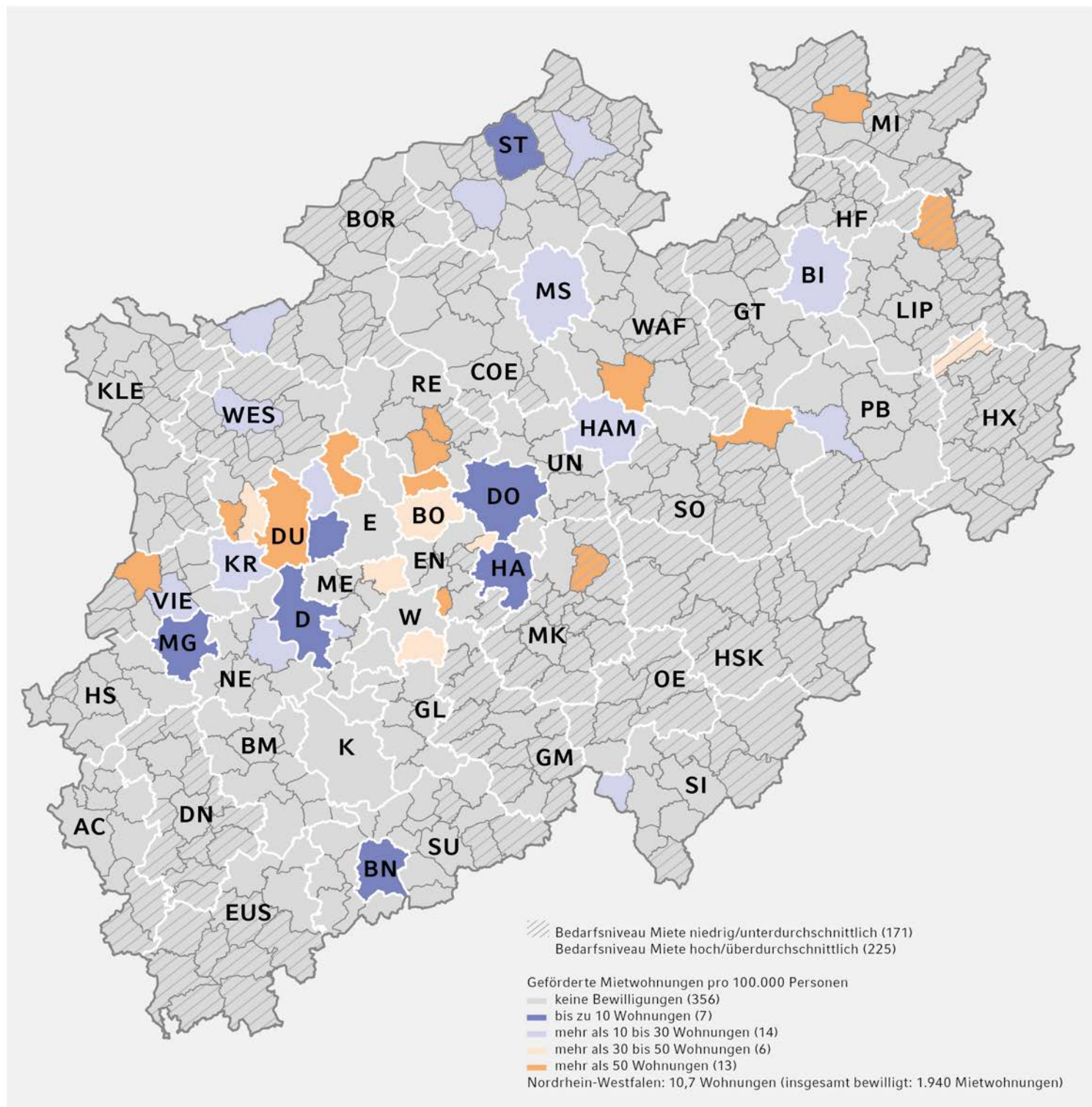


Daten: NRW.BANK Wohnraumförderung

NRW.BANK 2024

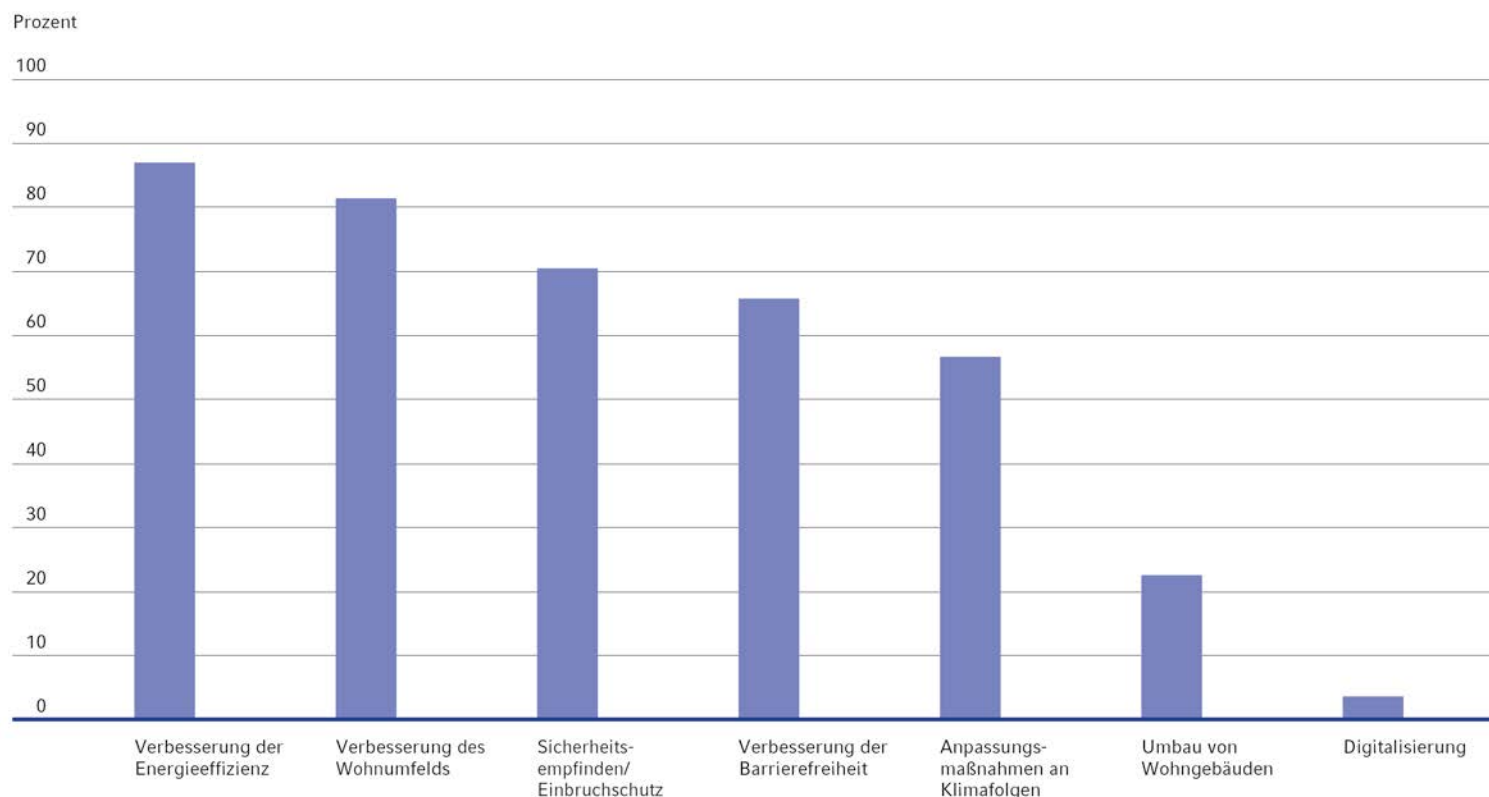


Abb. 2.2: Anzahl der geförderten Mietwohnungen 2023 pro 100.000 Personen (Modernisierung)



Daten: NRW.BANK Wohnraumförderung

NRW.BANK 2024

**Abb. 2.3: Anteil durchgeführter Maßnahmen im Baustein „Modernisierung Mietwohnungen“**

Daten: NRW.BANK Wohnraumförderung

NRW.BANK 2024

## 212 neue Wohnplätze

# für Menschen mit Behinderungen bewilligt

Im Jahr 2023 wurden 212 Wohnplätze in Einrichtungen für Menschen mit Behinderungen gefördert. Das entspricht einer deutlichen Steigerung gegenüber

dem Vorjahr (2022: 57 Wohnplätze). Dazu wurden Mittel in Höhe von rund 20 Mio. € bewilligt.

## 1.136 neue oder modernisierte Wohnplätze

# für Auszubildende und Studierende

Im Förderjahr 2023 konnten im Neubau 785 Wohnplätze (2022: 305 Wohnplätze) für Auszubildende und Studierende mit einem Bewilligungsvolumen von 77 Mio. € gefördert werden. Bei der Modernisierung von Wohnplätzen für Auszubildende und Studierende wurden 351 Wohnplätze (2022: 569 Wohnplätze) mit einem Bewilligungsvolumen von 35 Mio. € gefördert.

Für die Zielgruppe der Auszubildenden und Studierenden wurden somit in Summe 1.136 Wohneinheiten und rund 112 Mio. € Mittel bewilligt.

Die Ergebnisse der Wohnplätze auf Behördenebene finden sich ebenfalls in Tab. 2.4.

Tab. 2.4: Förderergebnis Miete nach Behörden

|                             | Neubau<br>(in Wohneinheiten)                  |                                               |                         | Modernisierung<br>(in Wohneinheiten) |            | Mietwohnraumförderung<br>gesamt |                                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------------------------------|
|                             | Miet-<br>wohnungen<br>Einkommens-<br>gruppe A | Miet-<br>wohnungen<br>Einkommens-<br>gruppe B | Wohnplätze <sup>1</sup> | Miet-<br>wohnungen                   | Wohnplätze | Wohneinheiten                   | Bewilligte<br>Mittel<br>(in 1.000 €) |
| Landeshauptstadt Düsseldorf | 219                                           | 95                                            | –                       | 34                                   | –          | 348                             | 69.171                               |
| Duisburg                    | 163                                           | 44                                            | –                       | 417                                  | –          | 624                             | 60.390                               |
| Essen                       | 15                                            | 5                                             | –                       | –                                    | –          | 20                              | 6.441                                |
| Krefeld                     | 27                                            | –                                             | –                       | 41                                   | –          | 68                              | 15.302                               |
| Mönchengladbach             | 59                                            | –                                             | –                       | 7                                    | –          | 66                              | 13.185                               |
| Mülheim                     | 136                                           | –                                             | –                       | 12                                   | –          | 148                             | 29.724                               |
| Oberhausen                  | 38                                            | –                                             | –                       | 31                                   | –          | 69                              | 10.072                               |
| Remscheid                   | 3                                             | 1                                             | –                       | 45                                   | –          | 49                              | 9.490                                |
| Solingen                    | 78                                            | –                                             | –                       | –                                    | –          | 78                              | 25.051                               |
| Wuppertal                   | 1                                             | –                                             | –                       | –                                    | –          | 1                               | 160                                  |
| Kreis Kleve                 | 145                                           | 5                                             | –                       | –                                    | –          | 150                             | 33.392                               |
| Kreis Mettmann              | 157                                           | –                                             | –                       | 33                                   | –          | 190                             | 42.948                               |
| Rhein-Kreis Neuss           | 76                                            | 26                                            | –                       | 21                                   | –          | 123                             | 27.158                               |
| Kreis Viersen               | 109                                           | 7                                             | –                       | 46                                   | –          | 162                             | 30.968                               |
| Kreis Wesel                 | 55                                            | 13                                            | 22                      | 116                                  | –          | 206                             | 31.671                               |
| Bonn                        | 179                                           | 116                                           | –                       | 24                                   | –          | 319                             | 65.419                               |
| Köln                        | 483                                           | 48                                            | –                       | –                                    | –          | 531                             | 140.739                              |
| Leverkusen                  | 19                                            | –                                             | –                       | –                                    | –          | 19                              | 3.248                                |
| StädteRegion Aachen         | 239                                           | 4                                             | 407                     | –                                    | –          | 650                             | 103.851                              |
| Kreis Düren                 | 91                                            | –                                             | 232                     | –                                    | –          | 323                             | 45.887                               |
| Rhein-Erft-Kreis            | 55                                            | –                                             | –                       | –                                    | –          | 55                              | 13.685                               |
| Kreis Euskirchen            | 104                                           | –                                             | –                       | –                                    | –          | 104                             | 22.421                               |
| Kreis Heinsberg             | 87                                            | 2                                             | 16                      | –                                    | –          | 105                             | 21.183                               |
| Oberbergischer Kreis        | –                                             | –                                             | –                       | –                                    | –          | –                               | –                                    |
| Rheinisch-Bergischer Kreis  | –                                             | –                                             | –                       | –                                    | –          | –                               | –                                    |
| Rhein-Sieg-Kreis            | 163                                           | –                                             | –                       | –                                    | –          | 163                             | 41.664                               |
| Bottrop                     | 9                                             | –                                             | –                       | 144                                  | –          | 153                             | 18.913                               |
| Gelsenkirchen               | –                                             | –                                             | –                       | –                                    | –          | –                               | –                                    |
| Münster                     | 124                                           | 34                                            | –                       | 48                                   | –          | 206                             | 43.769                               |
| Kreis Borken                | 179                                           | –                                             | –                       | 16                                   | –          | 195                             | 39.790                               |
| Kreis Coesfeld              | 70                                            | –                                             | 25                      | –                                    | –          | 95                              | 19.298                               |
| Kreis Recklinghausen        | 248                                           | 20                                            | 24                      | 172                                  | –          | 464                             | 84.292                               |
| Kreis Steinfurt             | 424                                           | 14                                            | 69                      | 28                                   | –          | 535                             | 118.450                              |
| Kreis Warendorf             | 94                                            | –                                             | 24                      | –                                    | –          | 118                             | 27.161                               |
| Bielefeld                   | 152                                           | –                                             | 103                     | 99                                   | –          | 354                             | 56.703                               |
| Kreis Gütersloh             | 164                                           | 52                                            | –                       | –                                    | –          | 216                             | 50.438                               |
| Kreis Herford               | 16                                            | –                                             | –                       | –                                    | –          | 16                              | 4.281                                |
| Kreis Höxter                | 13                                            | 2                                             | –                       | 5                                    | –          | 20                              | 3.830                                |
| Kreis Lippe                 | 38                                            | –                                             | –                       | 13                                   | 44         | 95                              | 15.847                               |
| Kreis Minden-Lübbecke       | –                                             | –                                             | 24                      | 24                                   | –          | 48                              | 4.254                                |
| Kreis Paderborn             | 367                                           | –                                             | –                       | 4                                    | –          | 371                             | 92.019                               |
| Bochum                      | 41                                            | –                                             | –                       | 133                                  | 307        | 481                             | 58.726                               |
| Dortmund                    | 113                                           | 11                                            | –                       | 29                                   | –          | 153                             | 40.412                               |
| Hagen                       | 4                                             | –                                             | –                       | 5                                    | –          | 9                               | 2.193                                |
| Hamm                        | 44                                            | –                                             | –                       | 21                                   | –          | 65                              | 17.120                               |
| Herne                       | 65                                            | –                                             | –                       | 92                                   | –          | 157                             | 18.054                               |
| Ennepe-Ruhr-Kreis           | 118                                           | –                                             | –                       | 161                                  | –          | 279                             | 39.248                               |
| Hochsauerlandkreis          | 32                                            | –                                             | –                       | –                                    | –          | 32                              | 7.197                                |
| Märkischer Kreis            | 76                                            | –                                             | 51                      | 24                                   | –          | 151                             | 28.016                               |
| Kreis Olpe                  | –                                             | –                                             | –                       | –                                    | –          | –                               | –                                    |
| Kreis Siegen-Wittgenstein   | 28                                            | –                                             | –                       | 3                                    | –          | 31                              | 7.127                                |
| Kreis Soest                 | 37                                            | –                                             | –                       | 92                                   | –          | 129                             | 18.480                               |
| Kreis Unna                  | 73                                            | –                                             | –                       | –                                    | –          | 73                              | 21.807                               |
| <b>Nordrhein-Westfalen</b>  | <b>5.230</b>                                  | <b>499</b>                                    | <b>997</b>              | <b>1.940</b>                         | <b>351</b> | <b>9.017</b>                    | <b>1.700.641</b>                     |

Abweichungen in den Spaltensummen sind rundungsbedingt.

Bewilligte Mittel exklusive Ergänzungsdarlehen (54,4 Mio. €) aufgrund von Baukostensteigerungen.

1 In der Position „Wohnplätze“ sind Wohnplätze für Menschen mit Behinderungen, Auszubildende und Studierende zusammengefasst.

# 3. Eigentumsförderung 2023





## In Kapitel 3 steht die Förderung von Eigentumsmaßnahmen (sowohl Neubau, Erst- und Bestandserwerb als auch Modernisierung) im Vordergrund.

Die bewilligten Mittel im Rahmen der Eigentumsförderung stammen aus den Förderschwerpunkten (II) Neubau und Bestandserwerb von Eigentum sowie (III) Modernisierung.

### Schwerpunkt der Eigentumsförderung liegt auf Bestandserwerb

Die Eigentumsförderung in Nordrhein-Westfalen umfasst den Neubau und den Bestandserwerb. Zusätzlich kann auch eine Förderung für die Modernisierung von Wohneigentum genutzt werden. Im Förderjahr 2023 wurde die Eigentumsförderung deutlich stärker in Anspruch genommen.

Insgesamt wurden im Jahr 2023 rund 280 Mio. € für den Neubau und den Bestandserwerb von 1.557 Eigenheimen und Eigentumswohnungen abgerufen (2022: 103 Mio. € und 594 Wohneinheiten). Auf den Neubau entfielen insgesamt 285 Objekte, beim Erwerb bestehenden Wohnraums wurden 1.272 Eigenheime und Eigentumswohnungen gefördert (vgl. Tab. 1.2). Weiterhin wurden rund 31 Mio. € für die Modernisierung von 306 Wohneinheiten bereitgestellt (2022: 155 Wohneinheiten und rund 11 Mio. €).

Abb. 3.1 stellt die geförderten selbst genutzten Wohnungen pro 100.000 Personen (Neubau, Bestandserwerb und Modernisierung) im Jahr 2023 in den Städten und Gemeinden dar.

### Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz überwiegen

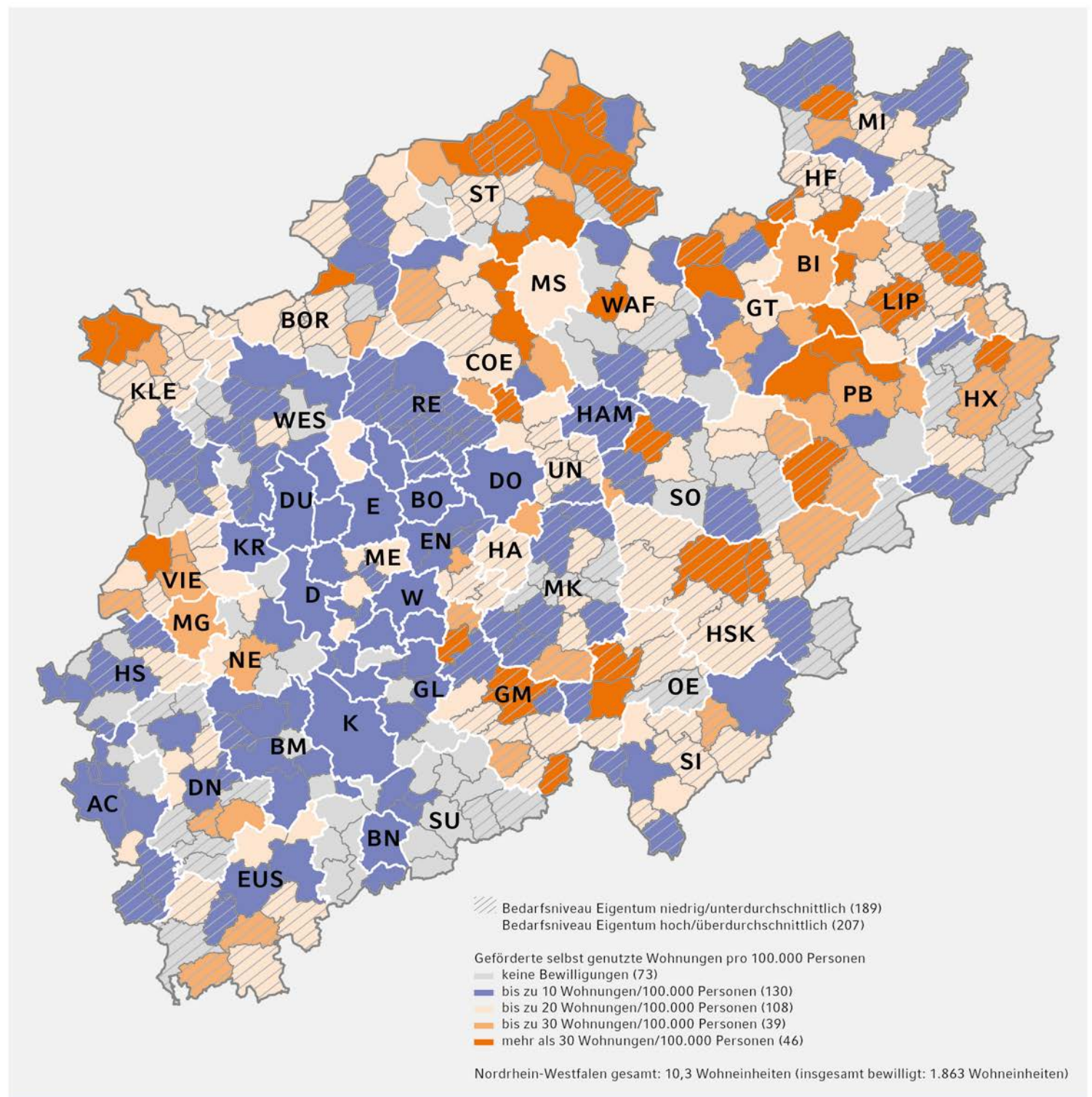
Im Rahmen des Bausteins „Modernisierung von Wohneigentum“ kann auf die gleiche Förderpalette wie bei der Modernisierung von Mietwohnraum zurückgegriffen werden. Im Rahmen der Modernisierung von Wohneigentum wurden vor allem Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz umgesetzt. Bei jeder dritten Modernisierung wurde zudem die Barrierefreiheit verbessert (vgl. Abb. 3.2).

### Münsterland und Ostwestfalen-Lippe mit stärkster Eigentumsförderung

Anteilig zur Bevölkerung wird am meisten Eigentum im Münsterland, rund um das Städtedreieck Bielefeld, Paderborn und Lippstadt sowie in Teilen des Sauerlands und des Niederrheins gefördert (vgl. Abb. 3.1). Diese Regionen halten auch einen hohen Eigentumsanteil im Gesamtgebäudebestand. Im Ruhrgebiet und in der Rheinschiene wurden demgegenüber eher wenig Fördermittel pro Person zur Eigentumsförderung abgerufen.

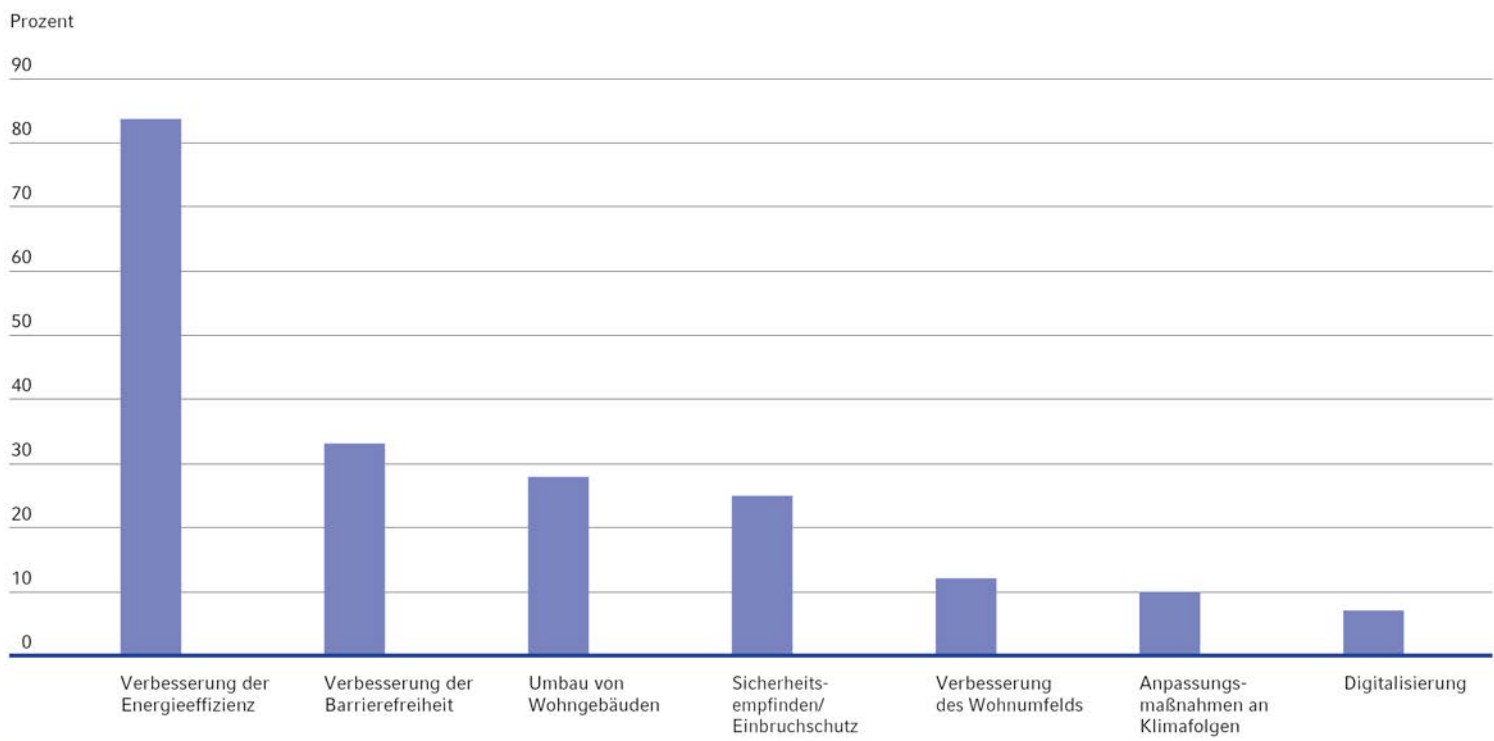
Die meisten Eigenheime und Eigentumswohnungen wurden im Kreis Steinfurt mit 217 geförderten Wohneinheiten neu gebaut, im Bestand erworben oder modernisiert. Hervorzuheben sind auch der Kreis Paderborn mit 109 Wohneinheiten und Bielefeld mit 97 Wohneinheiten in der Eigentumsförderung. Tab. 3.3 zeigt die bewilligten Wohneinheiten, Tab. 3.4 die bewilligten Mittel auf Ebene der Behörden.

Abb. 3.1: Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen 2023 pro 100.000 Personen (gesamt)



Daten: NRW.BANK Wohnraumförderung

NRW.BANK 2024

**Abb. 3.2: Anteil durchgeführter Maßnahmen im Baustein „Modernisierung Eigentum“**

Daten: NRW.BANK Wohnraumförderung

NRW.BANK 2024

Tab. 3.3: Eigentumsförderung nach Behörden (bewilligte Wohneinheiten)

|                            | Neubau                       |                              |        |                     |        | Modernisierung               |                              |        | Eigentums-<br>förderung<br>gesamt |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------|---------------------|--------|------------------------------|------------------------------|--------|-----------------------------------|
|                            | Neubau und Ersterwerb        |                              |        | Bestands-<br>erwerb | Gesamt | Ein-<br>kommens-<br>gruppe A | Ein-<br>kommens-<br>gruppe B | Gesamt |                                   |
|                            | Ein-<br>kommens-<br>gruppe A | Ein-<br>kommens-<br>gruppe B | Gesamt |                     |        |                              |                              |        |                                   |
| Düsseldorf                 | –                            | –                            | –      | 4                   | 4      | 3                            | –                            | 3      | 7                                 |
| Duisburg                   | –                            | –                            | –      | 2                   | 2      | –                            | –                            | –      | 2                                 |
| Essen                      | –                            | 2                            | 2      | 3                   | 5      | 1                            | 2                            | 3      | 8                                 |
| Krefeld                    | –                            | –                            | –      | 11                  | 11     | –                            | –                            | –      | 11                                |
| Mönchengladbach            | 1                            | –                            | 1      | 48                  | 49     | 6                            | 3                            | 9      | 58                                |
| Mülheim                    | –                            | –                            | –      | 4                   | 4      | 2                            | –                            | 2      | 6                                 |
| Oberhausen                 | –                            | –                            | –      | 12                  | 12     | 4                            | 1                            | 5      | 17                                |
| Remscheid                  | –                            | 1                            | 1      | 3                   | 4      | –                            | –                            | –      | 4                                 |
| Solingen                   | –                            | 1                            | 1      | 6                   | 7      | –                            | –                            | –      | 7                                 |
| Wuppertal                  | 1                            | 1                            | 2      | 30                  | 32     | –                            | 1                            | 1      | 33                                |
| Kreis Kleve                | 3                            | 2                            | 5      | 35                  | 40     | 5                            | 4                            | 9      | 49                                |
| Kreis Mettmann             | 1                            | 3                            | 4      | 40                  | 44     | 1                            | 1                            | 2      | 46                                |
| Rhein-Kreis Neuss          | 1                            | –                            | 1      | 26                  | 27     | 1                            | –                            | 1      | 28                                |
| Kreis Viersen              | 4                            | 1                            | 5      | 53                  | 58     | 4                            | 5                            | 9      | 67                                |
| Kreis Wesel                | 3                            | –                            | 3      | 16                  | 19     | 1                            | 2                            | 3      | 22                                |
| Bonn                       | 3                            | 3                            | 6      | 20                  | 26     | 1                            | 2                            | 3      | 29                                |
| Köln                       | –                            | 1                            | 1      | 12                  | 13     | 2                            | 2                            | 4      | 17                                |
| Leverkusen                 | –                            | –                            | –      | 2                   | 2      | –                            | –                            | –      | 2                                 |
| Städteregion Aachen        | –                            | –                            | –      | 15                  | 15     | 3                            | 1                            | 4      | 19                                |
| Kreis Düren                | 2                            | –                            | 2      | 13                  | 15     | 2                            | 1                            | 3      | 18                                |
| Rhein-Erft-Kreis           | 4                            | 2                            | 6      | 12                  | 18     | 1                            | –                            | 1      | 19                                |
| Kreis Euskirchen           | 2                            | 2                            | 4      | 15                  | 19     | 2                            | –                            | 2      | 21                                |
| Kreis Heinsberg            | 3                            | –                            | 3      | 5                   | 8      | 4                            | 1                            | 5      | 13                                |
| Oberbergischer Kreis       | 7                            | 6                            | 13     | 45                  | 58     | 7                            | 3                            | 10     | 68                                |
| Rheinisch-Bergischer-Kreis | 1                            | –                            | 1      | 6                   | 7      | 5                            | 5                            | 10     | 17                                |
| Rhein-Sieg-Kreis           | 1                            | –                            | 1      | 7                   | 8      | –                            | –                            | –      | 8                                 |
| Bottrop                    | –                            | –                            | –      | 9                   | 9      | 4                            | 2                            | 6      | 15                                |
| Gelsenkirchen              | –                            | –                            | –      | 6                   | 6      | –                            | –                            | –      | 6                                 |
| Münster                    | 15                           | 10                           | 25     | 16                  | 41     | 1                            | 1                            | 2      | 43                                |
| Kreis Borken               | 6                            | 5                            | 11     | 30                  | 41     | 3                            | 2                            | 5      | 46                                |
| Kreis Coesfeld             | 14                           | 5                            | 19     | 23                  | 42     | 6                            | 5                            | 11     | 53                                |
| Kreis Recklinghausen       | 2                            | 2                            | 4      | 26                  | 30     | 3                            | –                            | 3      | 33                                |
| Kreis Steinfurt            | 27                           | 15                           | 42     | 131                 | 173    | 33                           | 11                           | 44     | 217                               |
| Kreis Warendorf            | 8                            | –                            | 8      | 12                  | 20     | –                            | –                            | –      | 20                                |
| Bielefeld                  | 1                            | 3                            | 4      | 83                  | 87     | 5                            | 5                            | 10     | 97                                |
| Kreis Gütersloh            | 23                           | –                            | 23     | 50                  | 73     | 11                           | 4                            | 15     | 88                                |
| Kreis Herford              | 5                            | 2                            | 7      | 42                  | 49     | 3                            | 2                            | 5      | 54                                |
| Kreis Höxter               | –                            | –                            | –      | 13                  | 13     | 2                            | 1                            | 3      | 16                                |
| Kreis Lippe                | 3                            | 3                            | 6      | 62                  | 68     | 5                            | 12                           | 17     | 85                                |
| Kreis Minden-Lübbecke      | 5                            | 3                            | 8      | 28                  | 36     | 3                            | 2                            | 5      | 41                                |
| Kreis Paderborn            | 20                           | 10                           | 30     | 66                  | 96     | 7                            | 6                            | 13     | 109                               |
| Bochum                     | 1                            | 1                            | 2      | 4                   | 6      | 2                            | 1                            | 3      | 9                                 |
| Dortmund                   | 1                            | –                            | 1      | 23                  | 24     | 1                            | 3                            | 4      | 28                                |
| Hagen                      | 2                            | –                            | 2      | 17                  | 19     | 1                            | 1                            | 2      | 21                                |
| Hamm                       | 1                            | 4                            | 5      | 9                   | 14     | –                            | –                            | –      | 14                                |
| Herne                      | –                            | –                            | –      | 6                   | 6      | 1                            | –                            | 1      | 7                                 |
| Ennepe-Ruhr-Kreis          | 1                            | –                            | 1      | 25                  | 26     | 2                            | 2                            | 4      | 30                                |
| Hochsauerlandkreis         | 2                            | –                            | 2      | 29                  | 31     | 7                            | 3                            | 10     | 41                                |
| Märkischer Kreis           | 2                            | –                            | 2      | 23                  | 25     | 6                            | –                            | 6      | 31                                |
| Kreis Olpe                 | 4                            | 1                            | 5      | 22                  | 27     | 4                            | 1                            | 5      | 32                                |
| Kreis Siegen-Wittgenstein  | 2                            | 1                            | 3      | 14                  | 17     | 7                            | 8                            | 15     | 32                                |
| Kreis Soest                | 2                            | 2                            | 4      | 23                  | 27     | 7                            | 3                            | 10     | 37                                |
| Kreis Unna                 | 6                            | 3                            | 9      | 35                  | 44     | 13                           | 5                            | 18     | 62                                |
| Nordrhein-Westfalen        | 190                          | 95                           | 285    | 1.272               | 1.557  | 192                          | 114                          | 306    | 1.863                             |

Abweichungen in den Spaltensummen sind rundungsbedingt.



Tab. 3.4: Eigentumsförderung nach Behörden (bewilligte Mittel in 1.000€)

|                            | Neubau                       |                              |        |                     |         | Modernisierung               |                              |        | Eigentums-<br>förderung<br>gesamt |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------|---------------------|---------|------------------------------|------------------------------|--------|-----------------------------------|
|                            | Neubau und Ersterwerb        |                              |        | Bestands-<br>erwerb | Gesamt  | Ein-<br>kommens-<br>gruppe A | Ein-<br>kommens-<br>gruppe B | Gesamt |                                   |
|                            | Ein-<br>kommens-<br>gruppe A | Ein-<br>kommens-<br>gruppe B | Gesamt |                     |         |                              |                              |        |                                   |
| Düsseldorf                 | –                            | –                            | –      | 727                 | 727     | 420                          | –                            | 420    | 1.147                             |
| Duisburg                   | –                            | –                            | –      | 390                 | 390     | –                            | –                            | –      | 390                               |
| Essen                      | –                            | 281                          | 281    | 621                 | 902     | 47                           | 121                          | 167    | 1.069                             |
| Krefeld                    | –                            | –                            | –      | 2.564               | 2.564   | –                            | –                            | –      | 2.564                             |
| Mönchengladbach            | 189                          | –                            | 189    | 8.437               | 8.626   | 108                          | 97                           | 204    | 8.830                             |
| Mülheim                    | –                            | –                            | –      | 868                 | 868     | 171                          | –                            | 171    | 1.039                             |
| Oberhausen                 | –                            | –                            | –      | 2.161               | 2.161   | 397                          | 183                          | 580    | 2.741                             |
| Remscheid                  | –                            | 131                          | 131    | 344                 | 475     | –                            | –                            | –      | 475                               |
| Solingen                   | –                            | 152                          | 152    | 1.207               | 1.359   | –                            | –                            | –      | 1.359                             |
| Wuppertal                  | 212                          | 108                          | 320    | 5.035               | 5.355   | –                            | 21                           | 21     | 5.376                             |
| Kreis Kleve                | 589                          | 266                          | 855    | 5.838               | 6.693   | 745                          | 485                          | 1.230  | 7.923                             |
| Kreis Mettmann             | 212                          | 456                          | 668    | 7.599               | 8.267   | 60                           | 170                          | 230    | 8.497                             |
| Rhein-Kreis Neuss          | 266                          | –                            | 266    | 5.183               | 5.449   | 24                           | –                            | 24     | 5.473                             |
| Kreis Viersen              | 875                          | 138                          | 1.013  | 9.105               | 10.118  | 418                          | 470                          | 888    | 11.006                            |
| Kreis Wesel                | 517                          | –                            | 517    | 2.443               | 2.960   | 28                           | 181                          | 209    | 3.169                             |
| Bonn                       | 814                          | 556                          | 1.370  | 3.758               | 5.128   | 100                          | 112                          | 212    | 5.340                             |
| Köln                       | –                            | 129                          | 129    | 2.368               | 2.497   | 212                          | 395                          | 607    | 3.104                             |
| Leverkusen                 | –                            | –                            | –      | 398                 | 398     | –                            | –                            | –      | 398                               |
| Städteregion Aachen        | –                            | –                            | –      | 2.808               | 2.808   | 320                          | 77                           | 397    | 3.205                             |
| Kreis Düren                | 347                          | –                            | 347    | 2.413               | 2.760   | 64                           | 40                           | 104    | 2.864                             |
| Rhein-Erft-Kreis           | 960                          | 272                          | 1.232  | 2.149               | 3.381   | 80                           | –                            | 80     | 3.461                             |
| Kreis Euskirchen           | 367                          | 198                          | 565    | 2.654               | 3.219   | 80                           | –                            | 80     | 3.299                             |
| Kreis Heinsberg            | 481                          | –                            | 481    | 748                 | 1.229   | 385                          | 186                          | 571    | 1.800                             |
| Oberbergischer Kreis       | 1.364                        | 749                          | 2.113  | 7.288               | 9.401   | 781                          | 223                          | 1.004  | 10.405                            |
| Rheinisch-Bergischer-Kreis | 178                          | –                            | 178    | 1.359               | 1.537   | 835                          | 670                          | 1.505  | 3.042                             |
| Rhein-Sieg-Kreis           | 223                          | –                            | 223    | 1.415               | 1.638   | –                            | –                            | –      | 1.638                             |
| Boitrop                    | –                            | –                            | –      | 1.731               | 1.731   | 322                          | 221                          | 543    | 2.274                             |
| Gelsenkirchen              | –                            | –                            | –      | 995                 | 995     | –                            | –                            | –      | 995                               |
| Münster                    | 3.788                        | 1.944                        | 5.732  | 3.300               | 9.032   | 118                          | 23                           | 141    | 9.173                             |
| Kreis Borken               | 1.255                        | 770                          | 2.025  | 4.267               | 6.292   | 248                          | 208                          | 456    | 6.748                             |
| Kreis Coesfeld             | 3.133                        | 804                          | 3.937  | 3.897               | 7.834   | 464                          | 432                          | 895    | 8.729                             |
| Kreis Recklinghausen       | 378                          | 285                          | 663    | 4.692               | 5.355   | 209                          | –                            | 209    | 5.564                             |
| Kreis Steinfurt            | 5.924                        | 2.137                        | 8.061  | 22.073              | 30.134  | 3.165                        | 1.630                        | 4.794  | 34.928                            |
| Kreis Warendorf            | 1.625                        | –                            | 1.625  | 1.910               | 3.535   | –                            | –                            | –      | 3.535                             |
| Bielefeld                  | 253                          | 539                          | 792    | 18.380              | 19.172  | 750                          | 653                          | 1.402  | 20.574                            |
| Kreis Gütersloh            | 5.359                        | –                            | 5.359  | 10.359              | 15.718  | 821                          | 448                          | 1.269  | 16.987                            |
| Kreis Herford              | 1.137                        | 161                          | 1.298  | 6.756               | 8.054   | 401                          | 225                          | 626    | 8.680                             |
| Kreis Höxter               | –                            | –                            | –      | 1.715               | 1.715   | 251                          | 125                          | 376    | 2.091                             |
| Kreis Lippe                | 596                          | 385                          | 981    | 10.086              | 11.067  | 609                          | 633                          | 1.242  | 12.309                            |
| Kreis Minden-Lübbecke      | 935                          | 379                          | 1.314  | 4.949               | 6.263   | 365                          | 390                          | 755    | 7.018                             |
| Kreis Paderborn            | 4.601                        | 1.526                        | 6.127  | 11.981              | 18.108  | 562                          | 736                          | 1.298  | 19.406                            |
| Bochum                     | 258                          | 131                          | 389    | 601                 | 990     | 350                          | 51                           | 401    | 1.391                             |
| Dortmund                   | 253                          | –                            | 253    | 3.972               | 4.225   | 50                           | 230                          | 280    | 4.505                             |
| Hagen                      | 378                          | –                            | 378    | 2.983               | 3.361   | 115                          | 100                          | 215    | 3.576                             |
| Hamm                       | 219                          | 584                          | 803    | 1.585               | 2.388   | –                            | –                            | –      | 2.388                             |
| Herne                      | –                            | –                            | –      | 928                 | 928     | 181                          | –                            | 181    | 1.109                             |
| Ennepe-Ruhr-Kreis          | 235                          | –                            | 235    | 4.493               | 4.728   | 188                          | 230                          | 418    | 5.146                             |
| Hochsauerlandkreis         | 344                          | –                            | 344    | 4.078               | 4.422   | 662                          | 210                          | 872    | 5.294                             |
| Märkischer Kreis           | 400                          | –                            | 400    | 3.722               | 4.122   | 557                          | –                            | 557    | 4.679                             |
| Kreis Olpe                 | 841                          | 112                          | 953    | 3.151               | 4.104   | 719                          | 200                          | 919    | 5.023                             |
| Kreis Siegen-Wittgenstein  | 368                          | 159                          | 527    | 2.514               | 3.041   | 696                          | 679                          | 1.375  | 4.416                             |
| Kreis Soest                | 376                          | 261                          | 637    | 3.570               | 4.207   | 612                          | 178                          | 790    | 4.997                             |
| Kreis Unna                 | 1.233                        | 351                          | 1.584  | 6.400               | 7.984   | 1.447                        | 757                          | 2.203  | 10.187                            |
| Nordrhein-Westfalen        | 41.476                       | 13.959                       | 55.435 | 224.964             | 280.399 | 19.134                       | 11.790                       | 30.924 | 311.322                           |

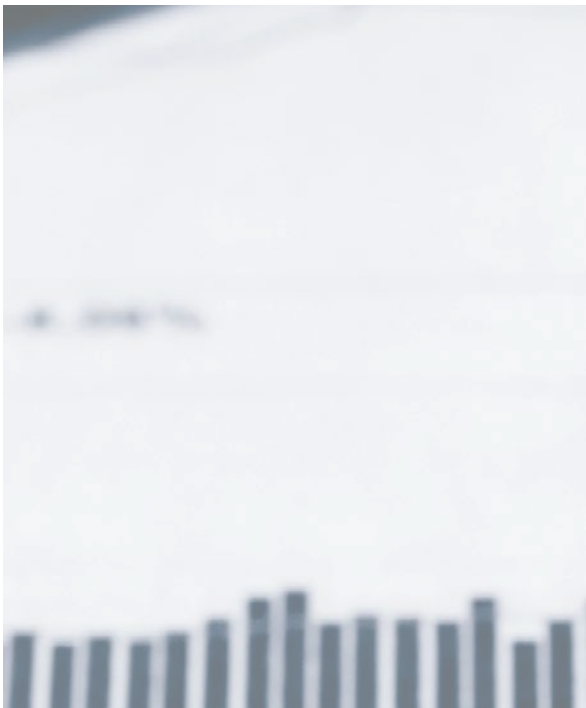
Abweichungen in den Spaltensummen sind rundungsbedingt.

Bewilligte Mittel exklusive Ergänzungsdarlehen (134 T€) auf Grund von Baukostensteigerungen.

# Tabellen- und Abbildungsverzeichnis

## 1. Förderergebnis 2023

|          |                                                                                             |    |           |                                                                                                   |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Abb. 1.1 | Bewilligte Mittel nach Miete und Eigentum                                                   | 9  | Tab. 1.10 | Mietwohnraumförderung – bewilligte Mittel 2022 und 2023 nach Miet- und Bedarfsniveau (in 1.000 €) | 14 |
| Tab. 1.2 | Mittelaufteilung Wohnraumförderprogramm 2023                                                | 10 | Abb. 1.11 | Bedarfsniveau Miete 2023                                                                          | 15 |
| Tab. 1.3 | Förderergebnis 2023 nach Marktsegmenten                                                     | 10 | Abb. 1.12 | Mietniveau 2023                                                                                   | 15 |
| Tab. 1.4 | Wohneinheiten und bewilligte Mittel nach Neubau und Modernisierung                          | 11 | Tab. 1.13 | Eigentumsförderung – bewilligte Wohneinheiten 2022 und 2023 nach Kosten- und Bedarfsniveau        | 16 |
| Abb. 1.5 | Bewilligte Mittel nach Neubau und Modernisierung                                            | 11 | Tab. 1.14 | Eigentumsförderung – bewilligte Mittel 2022 und 2023 nach Kosten- und Bedarfsniveau (in 1.000 €)  | 16 |
| Abb. 1.6 | Ergebnis Mietwohnraumförderung nach Investierendengruppen                                   | 11 | Abb. 1.15 | Bedarfsniveau Eigentum 2023                                                                       | 17 |
| Abb. 1.7 | Bewilligungsvolumen je einwohnende Person 2023                                              | 13 | Abb. 1.16 | Kostenniveau Eigentum 2023                                                                        | 17 |
| Abb. 1.8 | Bewilligungsvolumen je Behörde 2023                                                         | 13 | Tab. 1.17 | Ergebnis Wohnraumförderung 2023 – Wohneinheiten auf Ebene der Bewilligungsbehörden                | 18 |
| Tab. 1.9 | Mietwohnraumförderung – bewilligte Wohneinheiten 2022 und 2023 nach Miet- und Bedarfsniveau | 14 | Tab. 1.18 | Ergebnis Wohnraumförderung 2023 – Mittel auf Ebene der Bewilligungsbehörden                       | 19 |
|          |                                                                                             |    | Tab. 1.19 | Ergebnis Wohnraumförderung 2023 – Wohneinheiten und Mittel auf Ebene der Gemeinden                | 20 |



## 2. Mietwohnraumförderung 2023

|          |                                                                                 |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Abb. 2.1 | Anzahl der geförderten Mietwohnungen 2023 pro 100.000 Personen (Neubau)         | 38 |
| Abb. 2.2 | Anzahl der geförderten Mietwohnungen 2023 pro 100.000 Personen (Modernisierung) | 39 |
| Abb. 2.3 | Anteil durchgeführter Maßnahmen im Baustein „Modernisierung Mietwohnungen“      | 40 |
| Tab. 2.4 | Förderergebnis Miete nach Behörden                                              | 41 |

## 3. Eigentumsförderung 2023

|          |                                                                                      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Abb. 3.1 | Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen 2023 pro 100.000 Personen (gesamt) | 44 |
| Abb. 3.2 | Anteil durchgeführter Maßnahmen im Baustein „Modernisierung Eigentum“                | 45 |
| Tab. 3.3 | Eigentumsförderung nach Behörden (bewilligte Wohneinheiten)                          | 46 |
| Tab. 3.4 | Eigentumsförderung nach Behörden (bewilligte Mittel in 1.000€)                       | 47 |

# Broschüren der NRW.BANK zur Wohnungsmarktbeobachtung und Wohnraumförderung

Sämtliche Veröffentlichungen sind kostenlos und können entweder online, per E-Mail oder Telefon bestellt sowie zum Teil im Internet als PDF-Datei heruntergeladen werden. Weitere Publikationen finden Sie hier:

[www.nrwbank.de/wob](http://www.nrwbank.de/wob)

## Wohnungsmarkt Nordrhein-Westfalen – Analysen

**Wohnungsmarktbericht Nordrhein-Westfalen**  
(ehemals „Info“) seit 1994 – aktuell: 2023

**Wohnungsmarktprofile für alle Kommunen**  
in Nordrhein-Westfalen – aktuell: 2023

## Wohnraumförderung des Landes

**Preisgebundener Wohnungsbestand**  
Jährlicher Bericht zur Entwicklung der geförderten Wohnungsbestände  
seit 1996 – aktuell: 2022

## Forum kommunale Wohnungsmarktbeobachtung

Unter

[www.wohnungsmarktbeobachtung.de](http://www.wohnungsmarktbeobachtung.de)

der Website des Städtenetzwerks KomWoB, finden Sie:

- Informationen zur Wohnungsmarktbeobachtung von Bund, Ländern und Regionen
- Wohnungsmarktberichte der teilnehmenden Städte
- Dokumentationen der Tagungen und Arbeitsgruppentreffen
- Arbeitshilfen zu Daten und Methoden
- Weitere Materialien





# Impressum

## NRW.BANK

Anstalt des öffentlichen Rechts

Bereich Wohnraumförderung  
Wohnungsmarkt und Strategie  
Wohnungsmarktbeobachtung

Sitz Düsseldorf  
Kavalleriestraße 22  
40213 Düsseldorf  
Telefon (0211) 91741-0  
Telefax (0211) 91741-1800

Sitz Münster  
Friedrichstraße 1  
48145 Münster  
Telefon (0251) 91741-0  
Telefax (0251) 91741-2863

[www.nrwbank.de](http://www.nrwbank.de)  
[info@nrwbank.de](mailto:info@nrwbank.de)

 [www.nrwbank.de/instagram](https://www.nrwbank.de/instagram)  
 [www.nrwbank.de/linkedin](https://www.nrwbank.de/linkedin)  
 [www.nrwbank.de/x](https://www.nrwbank.de/x)  
 [www.nrwbank.de/xing](https://www.nrwbank.de/xing)  
 [www.nrwbank.de/youtube](https://www.nrwbank.de/youtube)

## Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Jürgensplatz 1, 40219 Düsseldorf

[info@mhkbd.nrw.de](mailto:info@mhkbd.nrw.de)  
[www.mhkbd.nrw](http://www.mhkbd.nrw)

 MHKBD\_NRW  
 MHKBD.NRW  
 mhkbd\_nrw  
 MHKBD\_NRW

[www.mhkbd.nrw/themenportal/  
oeffentliche-wohnraumfoerderung](http://www.mhkbd.nrw/themenportal/oeffentliche-wohnraumfoerderung)

## Rechtlicher Hinweis

Diese Publikation wurde von der NRW.BANK erstellt und enthält Informationen, für die die NRW.BANK trotz sorgfältiger Arbeit keine Haftung, Garantie oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Eignung für einen bestimmten Zweck übernimmt.

Die Inhalte dieser Publikation sind nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder irgendeiner anderen Handlung zu verstehen und sind nicht Grundlage oder Bestandteil eines Vertrags. Nachdruck und auszugsweise Veröffentlichung sind nach Rücksprache möglich. Bei Bedarf können auch einzelne Tabellen und Abbildungen zur Verfügung gestellt werden.

**V.i.S.d.P.:**

Caroline Fischer  
Leiterin Kommunikation NRW.BANK

**Redaktion:**

Melanie Kloth  
Carolin Krüger-Willim

Hannah Lohmann  
Rebecca Niersmann  
Erik Seyfarth

**Rückfragen:**

Telefon (0211) 91741-1154  
Telefax (0211) 91741-5153  
wohnungsmarktbeobachtung@nrwbank.de

**Handelsregister:**

HR A 15277 Amtsgericht Düsseldorf  
HR A 5300 Amtsgericht Münster

**Zuständige Aufsichtsbehörde:**

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

**Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:**

DE 223501401

**Gestaltung und Produktion:**

Rothkopf & Huberty Werbeagentur GmbH, Düsseldorf

**Düsseldorf, im Oktober 2024**

**Bildnachweis:**

Kartengrundlage: GfK SE

Seite 2: Foto Ministerin Ina Scharrenbach MdL,  
© MHKBD / F. Berger

**Mit freundlicher Unterstützung von:**

Titel: Hagener Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH/  
Schmahl+Gerigk Architekten PartGmbH  
Seite 8, Seite 36 und Seite 42: Adobe Stock  
Seite 4 bis Seite 7: NRW.BANK/Fotostudio Schmidt-Dominé  
Seite 48: Shutterstock

[www.nrwbank.de](http://www.nrwbank.de)  
[info@nrwbank.de](mailto:info@nrwbank.de)

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

