

Konzept zur
Ortsentwicklung
für die Gemeinde Much

Ideen und Vorschläge für eine Entwicklung in Much

Heike Kemmerling, Lucas Schult

05.05.2015

- Vorgehensweise
 - Analyse
 - Ziele und Maßnahmen

- Zielsetzungen
- Handlungsmaßnahmen

- Themenschwerpunkte
 - Verkehrssituation
 - Wohnbau- und Bevölkerungsentwicklung
 - Ortskernentwicklung und Einzelhandelssituation
 - Wahnbachtalstraße
 - Dr.-Wirtz-Straße
 - Zeithstraße
 - Hauptstraße

- Auf der Hauptstraße Durchfahrtsverbot
Schwerlastverkehr > 7,5 t
- Großräumiges Beschilderungskonzept
- Umfahrungsmöglichkeit Kleusmühle
- Marienfelder Straße:
 - Bushaltestelle, Querungshilfe, Gehwege
 - ganzheitliche Lösung

- Bauhof-Areal:
 1. Wohnquartier
 2. Drogeriemarkt mit Wohnungen im Obergeschoss
- Städtebaulicher Schulterschluss bis zum Kreisel
- Bebauungsplan und Investorenwettbewerb
- Verkehrssituation
 - Fußgänger: Querungshilfe und Gehwege
 - Kraftverkehr: Parkplätze, Verkehrsfluss

- Installation Einzelhandelsstandort
 - Priorität auf Drogeriemarkt
 - Wohnungen im Obergeschoss
- Gestaltungssatzung o.ä.
- Verkehrsfluss und Straßenraum
- Platznutzung
- Zugang zum Kirchplatz für funktionalen Zusammenhang

- Schrittweise
 - Stärkung des Umfeldes
 - Stärkung der Hauptstraße
- Optisches Erscheinungsbild sichern
- Dialog mit MuchMarketing, MuchAktiv, Politik und Verwaltung wahren und institutionalisieren
 - Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISGG)
- Strategien und Impulse
 - Beleuchtung, Gehwege, kleine Fördertöpfe

- Sicherung des Einzelhandelsstandortes ohne Ausweitung

- Schaffung von Baugebieten
 - Gestaffelte Aufstellungsbeschlüsse für B-Pläne
 - Baugebote
 - Verschieden große Grundstücke
- Außenbereichssatzung für kleine Orte
- Demographischer Wandel
 - Altersgerechte bzw. barrierefreie Wohnungen
- Nutzung von leer stehendem/ werdendem Wohnraum

Vielen Dank!

